Priser og specifikationer



Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Altid inkluderet i Sommarnöjens pris

01 Nøglefærdigt, monteret og vinterisoleret arkitekttegnet hus i naturmaterialer.

02 Personlig projektleder fra aftale til indflytning.

03 Transport med lastbil fra Sommarnöjens fabrik til en valgfri destination med vejforbindelse i Danmark.

04 Kranløft af huset fra trailer til kundens ejendom samt placering af huset på forberedt fundament.

05 Udpakning med fjernelse af transportemballage og klargøring af huset for brug samt gennemgang på stedet.

06 Komplet maling udvendigt og indvendigt.

07 Udendørsbelysning og udvendig stikkontakt.

08 Glaspartier i Sommarnöjens design, fremstillet i massivt træ med trelags energiglas.

09 Gennemført arkitekttegnet interiør med materialer, overfladebehandlinger og detaljer, der er nøje afstemt til en harmonisk helhed.

10 Massive trægulve behandlede med hårdvoksolie.

11 Loft til kip, som giver lys og rummelighed.

12 Snedkerbygget køkken i Sommarnöjens design med fuldt integrerede hvidevarer af høj kvalitet fra Electrolux og Siemens (for modeller med køkken).

13 Badeværelse med komfortgulvvarme, keramiske fliser, nøje udvalgt sanitet og væghængt toilet, vaskemaskine med tørretumbler (afhængigt af model) samt skjulte installationer og tilslutninger (for modeller med badeværelse).

14 Snedkerbygget opbevaring tilpasset den enkelte model og indretning (for modeller med opbevaring).

15 Sovehems med belysning, rækværk og stige (standard i tidløse og klassiske modeller med køkken og badeværelse op til 50 m² og tilvalg i øvrige modeller).

16 Indvendig belysning med justerbare spots.

17 El-, vand- og afløbssystemer integreret i huset med mulighed for hurtig tilslutning på grunden.

18 Komplette hustegninger, dokumentation, brugsanvisninger og vedligeholdelsesvejledninger.

19 Byggerengøring og bortskaffelse af byggeaffald.

20 Garanti og ansvar aftales i henhold til den konkrete leveranceaftale og gældende dansk ret.

VÆRD AT BEMÆRKE

01 Alle priser gælder det danske marked og er angivet i DKK inklusive moms.

02 Der tages forbehold for ændringer og opdateringer af specifikationer og priser.

03 Omkostningerne til jordarbejde afhænger af byggepladsen og beregnes af en lokal entreprenør efter forespørgsel fra kunden eller Sommarnöjen (hvis Totalansvar vælges).

04 Bygherreomkostninger afhænger af kommunale gebyrer og gældende regler.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.



Indhold

Kollektion	4
Konstruktion	6
Eksteriør	7
Interiør	9
Køkken og tekøkken	11
Badeværelse	14
Toilet	16
Bruser	18
Sauna	19
Snedkerarbejde	20
Opvarmning	22
Ydelser	23
Betalingsplan	24
Om Sommarnöjen	25

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Kollektion

	Modern Slankt ensidigt tag. Glas uden sprosser.	**Tidlös** Skarpt saddeltag. Glas uden sprosser.	**Klassisk** Saddeltag med udhæng. Wienersprosser.
KOMPLETTE HUSE 60-150 M²			
Duo 150		3.365.000	
Sjö 150	3.220.000	3.145.000	3.280.000
Hav 150	3.495.000	3.295.000	3.365.000
Äng 120	2.875.000	2.950.000	3.025.000
Sjö 120	2.675.000	2.680.000	2.800.000
Hav 120	2.765.000	2.775.000	2.850.000
Glänta 120	2.640.000	2.680.000	2.770.000
Duo 100		2.285.000	
Äng 100	2.415.000	2.465.000	2.530.000
Sjö 100	2.340.000	2.325.000	2.430.000
Hav 100	2.450.000	2.430.000	2.470.000
Glänta 100	2.230.000	2.225.000	2.305.000
Sjö 90		2.000.000	2.110.000
Hav 90		2.125.000	2.175.000
Glänta 90		1.930.000	2.025.000
Duo 80		1.810.000	
Äng 80	1.995.000	2.055.000	2.115.000
Sjö 80	1.875.000	1.890.000	1.975.000
Hav 80	1.945.000	1.960.000	2.035.000
Glänta 80	1.845.000	1.825.000	1.890.000
Duo 70		1.675.000	
Äng 70	1.875.000	1.930.000	1.995.000
Sjö 70	1.700.000	1.680.000	1.760.000
Hav 70 Max	1.790.000	1.780.000	1.850.000
Hav 70	1.760.000	1.760.000	1.825.000
Glänta 70	1.735.000	1.675.000	1.725.000
Berg 70	1.700.000	1.605.000	1.675.000
Duo 60		1.545.000	
Äng 60	1.735.000	1.775.000	1.815.000
Sjö 60	1.570.000	1.555.000	1.610.000
Hav 60	1.610.000	1.605.000	1.620.000
Glänta 60	1.555.000	1.500.000	1.570.000
Berg 60	1.565.000	1.490.000	1.565.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

	Modern Slankt ensidigt tag. Glas uden sprosser.	**Tidlös** Skarpt saddeltag. Glas uden sprosser.	**Klassisk** Saddeltag med udhæng. Wienersprosser.
KOMPLETTE HUSE 15-50 M²			
Hav 50	1.490.000	1.525.000	1.550.000
Glänta 50	1.325.000	1.325.000	1.365.000
Berg 50 Max	1.310.000	1.305.000	1.360.000
Berg 50	1.300.000	1.285.000	1.355.000
Berg 40 Max	1.215.000	1.210.000	1.245.000
Berg 40	1.175.000	1.170.000	1.210.000
Berg 30 Max	1.060.000	1.010.000	1.055.000
Berg 30	1.060.000	1.020.000	1.055.000
Glänta 30	1.005.000	950.000	970.000
Slim 30	1.040.000	1.030.000	1.085.000
Glänta 15	635.000	680.000	710.000
GÆSTEHUSE 15-40 M²			
Gästsvit 40	1.025.000	970.000	1.020.000
Gästsvit 30 Bred	905.000	835.000	880.000
Gästsvit 30 Smal	855.000	835.000	895.000
Gästsvit 30 Slim	860.000	840.000	905.000
Gästsvit 15	610.000	630.000	670.000
SAUNAHUSE 5-30 M²			
Bastu 30 Bred	1.020.000	1.000.000	1.065.000
Bastu 30 Slim	985.000	950.000	1.020.000
Bastu 15	690.000	645.000	685.000
Bastu 10	445.000	465.000	495.000
Bastu 5	330.000	345.000	370.000
FLEKSIBLE HUSE 15-30 M²			
Flex 30 Bred	775.000	680.000	725.000
Flex 30 Slim	745.000	710.000	760.000
Flex 15	540.000	505.000	550.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Konstruktion

ARKITEKTUR	Sommarnöjen med Anders Berensson Architects og Arrhov Frick Arkitektkontor.
GULV	Galvaniseret stålplade 0,5 mm. Stålforstærkning tilpasset husmodellen. Gulvbjælker 45 x 245 mm med genanvendt mineraluld 245 mm. Undergulv 22 mm. Trinlydsdæmpende måtte 2 mm. Massivt indvendigt gulv i henhold til valgt interiørstil. U-værdi 0,16.
VÆG	Udvendig træbeklædning med valgt overfladebehandling. Sømlægte 28 x 70 mm vandret. Lægte 12 x 45 mm vertikal med ventilationsspalte. Vindspærre. Udvendig gipsplade 9,5 mm. Stålforstærkning tilpasset husmodellen. Træstolper 45 x 120 mm med genanvendt mineraluld 120 mm. Dampspærre. Træstolper 45 x 45 mm med genanvendt mineraluld 45 mm. OSB-plade 10 mm (ved interiørstil Sober og Rå). Indervæg i henhold til valgt interiørstil. U-værdi 0,23.
TAG	Valgt tagbelægning. Underlag af tagpap. Rupløjede brædder. Ventilationsspalte 45 mm. Vindspærre. Kipbjælke i limtræ/stål. Tagspær 45 x 195 mm med genanvendt mineraluld 195 mm. Dampspærre. Forskalling 28 x 70 mm. Indvendigt loft i henhold til valgt interiørstil. U-værdi 0,19.
OPVARMNING	Appstyrede radiatorer med termostat og komfortgulvvarme i badeværelse, toilet, bruser og sauna. Støbejernsbrændeovn, luft-til-luft-varmepumpe og vandbåren gulvvarme som tilvalg.
VENTILATION	Mekanisk udsugning.
FUNDERING	Punktfundamenter eller isoleret krybekælder, efter jordbundsforhold og ønsker.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Eksteriør

STANDARDUDFØRELSE

Tag	Tagpap med overflade i sort skifergranulat.
Udvendig træbeklædning	Lodret træbeklædning 120 x 21 mm behandlet med mat slamfarve Falu Rödfärg Original (sort, grå, rød eller lys rød).
Glaspartier og vinduesrammer	Snedkerfremstillede i massivt træ behandlet med hvid lak.
Vinduesglas	3-lags energiglas med argon. Hærdet i skydedørspartier, glasdøre og lavt placerede vinduer. U-værdi i skydedørspartier 0,8.
Lås i hoveddør	Assa Abloy – alle huse undtagen Bastu 5.
Hoveddør	Hærdet 3-lags energiglas eller træbeklædning i samme udførelse som facaden.
Indgangsbelysning	Skjult armatur i Sommarnöjens design.
Facadebelysning	Astro Chios 150 i tilpasset farve (sort, hvid, grå).
Udvendig stikkontakt	Lauritz Knudsen dobbelt i tilpasset farve (sort eller hvid).
Tagafvanding	Tagrender og nedløbskæde. Blikdetaljer og sålbænke i tilpasset farve.
Snelast	Op til 2,5 kN/m².

TILVALG EKSTERIØR

Tag	Tagpap i alternativ farve (rød).	*50
	Metalplader (sort, grå, sølvmetallic, mørkerød, lys rød, grøn).	*250
	Falset tag i kernetræ af fyr behandlet med Auson Trätjära (tjærevitriol, sort, sortbrun, rød, grøn).	*1.500
	Dobbeltvinget tegltag.	*2.500
	Sedum grønt tag.	*2.500
	Solceller.	*2.500
Udvendig træbeklædning	Falu Rödfärg Træfacade linoliebaseret farve (grå, verde, terra, grøn, timmergrå, ockra).	*150
	Auson Trätjära (tjærevitriol, sort, sortbrun, rød, grøn).	*200
	Individuel farve.	*100
	Vandret beklædning i stedet for lodret.	*200
Glaspartier og vinduesrammer	Snedkerfremstillede i massivt træ behandlet i en farve tilpasset facaden eller i en individuel farve.	*200
	Snedkerfremstillede i massivt træ med overflade af vedligeholdelsesfrit aluminium i en farve tilpasset facaden eller i en individuel farve.	*350
Hoveddør	I hærdet energiglas. Erstatter hoveddør med træbeklædning.	0

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

TILVALG EKSTERIØR (FORTSAT)

Solafskærmende glas	Saint–Gobain Cool–Lite SKN.	*250
Ovenlysvindue loft	98 x 78 cm, oplukkeligt med mørklægningsgardin.	20.000
Ovenlysvindue rum	98 x 78 cm, oplukkeligt (Tidlös/Klassisk). 80 x 80 cm (Modern).	20.000
Tagafvanding	Nedløbsrør i stedet for kæde.	*50
Forhøjet kiphøjde	30 cm ekstra kiphøjde (Tidlös/Klassisk).	*350
	15 cm ekstra kiphøjde (Tidlös/Klassisk).	*250
Tagudhæng	18 cm hele vejen rundt. (Tidlös Berg 30-70, Glänta 50–70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex 30 Bred).	*700
	45 cm hele vejen rundt. (Tidlös)	*700
	Pavillon Edition 120 cm. (Modern Hav 50-150, Modern Sjö 60-150 og Modern Glänta 80-120).	*3.500
Spejlvendt hus		0
Kodelås hoveddør	Yale Doorman L3S Family.	7.000
Forberedt til elbillader	Sikring og separat fejlstrømsafbryder til installation af elbillader.	3.600
Udvendig vandhane	Gustavsberg.	5.000
Udendørsbruser	Frostline EQI med varmt og koldt vand. Elegant vægmonteret og selvtømmende hvilket gør at den kan anvendes hele året.	30.000
Terrasse bygget på stedet	Trykimprægneret fyrretræ, op til 50 cm over terræn. Pr. m².	2.000
Pergola	Pr. m². Behandling som udvendig træbeklædning er inkluderet.	2.000
Terrassetag	Pr. m². Med tagpap og tillæg pr. m² til øvrige tagbelægninger.	3.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Interiør

STANDARDUDSTYR

Belysning	Justerbare spots Norlux Tania Mini Basic samt udtag til pendelbelysning.
Afbryder og udtag	Lauritz Knudsen.

NATUR INTERIØRSTIL 0

Gulv	Massive børstede fyrretræsplanker behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie.
Vægge og loft	Massiv finsavet træbeklædning behandlet i mat hvid.
Indvendige døre	Snedkerfremstillede i træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak omkring en formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid.
Dør- og vindueskarme	Træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak.
Belysning og elprodukter	Hvide.

SOBER INTERIØRSTIL *750

Gulv	Massive børstede fyrretræsplanker behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie.
Vægge og loft	Glatte vægge og loft med mat overflade i farven elfenben.
Indvendige døre	Snedkerfremstillede i træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak omkring en formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid.
Dør- og vindueskarme	Træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak.
Belysning og elprodukter	Hvide.

RÅ INTERIØRSTIL *750

Gulv	Massive børstede fyrretræsplanker behandlet med naturfarvet hårdvoksolie.
Vægge og loft	Birkekrydsfiner behandlet med matlak.
Indvendige døre	Snedkerfremstillede i birkekrydsfiner behandlet med matlak omkring en formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid.
Dør- og vindueskarme	Træ behandlet i mat jernoxidsort.
Belysning og elprodukter	Sorte.

VARM INTERIØRSTIL *1.500

Gulv	Massive høvlede granplanker behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie.
Vægge og loft	Massiv høvlet granbeklædning behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie.
Indvendige døre	Snedkerfremstillede i træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak omkring en formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid.
Dør- og vindueskarme	Træ behandlet med transparent hvidpigmenteret matlak.
Belysning og elprodukter	Sorte.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

TILVALG INTERIØR

Premium spotlights	Justerbare spots Norlux Tania Mini Slim med ekstra høj lysstyrke og bred lysspredning. Tilpassede til interiørstil. Erstatter standard spotlights.	*100
Entrégulv	Granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med gulvvarme.	
	Duo 150.	70.000
	Duo 60-100.	47.500
	Glänta 80-120, Hav 100-150, Sjö 100-150.	35.000
	Øvrige.	17.500
Internet	Internetudtag til tilslutning direkte til fiber. Plads til fiberboks, dåse til fiberkabel, to stikkontakter og to sammenkoblede netværksudtag.	3.500
	Internetudtag til tilslutning til eksisterende netværk i et andet hus.	2.000
TV-udtag		2.000
Billed- og lydpakke	Smart TV Samsung The Frame 43 tommer og soundbar Sonos Ray med Trueplay–teknologi og enkel styring med tv'ets fjernbetjening, Sonos–appen og Apple AirPlay 2.	10.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Køkken og tekøkken

STANDARDUDSTYR KØKKEN	Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo. Tilvalg i Flex.
Køkkenvask	Franke, rustfrit stål.
Armatur	Mora INXX II Sharp.
Køl/fryser	Electrolux separat høj køl og høj fryser integrerede i højskab (150). Electrolux lav køl i underskab (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15–30 Slim). Electrolux høj køl/fryser integreret i højskab (øvrige).
Kogeplade	Electrolux induktion to zoner (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15–30 Slim). Siemens induktion fire zoner med integreret emhætte (Äng 60-120, Hav/Sjö 150). Electrolux induktion fire zoner (øvrige).
Opvaskemaskine	Electrolux integreret i underskab (ikke Glänta 15, Berg 30 Max).
Indbygningsovn	Electrolux i underskab (ikke Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15–30 Slim).
Emhætte	Integreret i kogeplade, med kulfilter (Äng 60-120, Hav/Sjö150). Integreret i vægskab, med kulfilter (øvrige).
Belysning	Indbyggede spotlights.
Køkkenø	Standard i 150 og Äng. Tilvalg i øvrige modeller som angivet nedenfor.

STANDARDUDSTYR TEKØKKEN	Tilvalg i Flex.
Køkkenvask	Franke, rustfrit stål.
Armatur	Mora INXX II Sharp.
Køl/fryser	Electrolux lav køl i underskab.
Belysning	Indbyggede spotlights.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

KØKKEN OG TEKØKKEN NATUR

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Med affaset grebsliste og mat hvid overflade.
Bordplade, stænkplade og afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som beskytter og fremhæver træets naturlige karakter.
Armatur, overflade	Krom.

KØKKEN OG TEKØKKEN SOBER

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Med affaset grebsliste og mat overflade i farven elfenben.
Bordplade, stænkplade og afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som bevarer materialets naturlige udtryk.
Armatur, overflade	Krom.

KØKKEN OG TEKØKKEN RÅ

Korpus	Snedkerbygget i birkekrydsfiner med matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Med affaset grebsliste og mat overflade i jernoxidsort.
Bordplade	Birkekrydsfiner med overflade i jernoxidsort laminat.
Stænkplade og afdækningssider	Birkekrydsfiner behandlet med matlak som bevarer materialets naturlige udtryk.
Armatur, overflade	Sort.

KØKKEN OG TEKØKKEN VARM

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Med affaset grebsliste og mat overflade i antracitgrå.
Bordplade, stænkplade og afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som bevarer materialets naturlige udtryk.
Armatur, overflade	Sort.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

TILVALG KØKKEN OG TEKØKKEN

Låger og skuffefronter	Malede i individuel farve.	15.000
Emhætte med udsugning	Erstatter kulfilteremhætte (modeller med kogeplade).	7.000
Kombiovn/mikrobølgeovn	Integreret i underskab. Erstatter ovn (modeller med ovn).	4.000
Indbygget mikrobølgeovn	Indbygget i overskab (Slim, Flex 30 Slim).	3.500
Premium bordplade i sten	Cosentino Silestone. Tilpasset til interiørstil.	
	Glänta 15, Slim 30, Flex 15, Flex 30 Slim, Berg 30 Max.	13.500
	Berg, Glänta 30-70, Hav 50, Duo 60-100, Flex 30 Bred.	15.000
	Sjö 60–70, Hav 60–80.	20.000
	Sjö 80-120, Hav 90-120.	25.000
	Äng og 150 (inklusive køkkenø).	30.000
Køkkenø	I henhold til tegning.	
	Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med standard bordplade.	35.000
	Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med premium bordplade.	45.000
	Duo 60-100 med standard bordplade.	45.000
	Duo 60-100 med premium bordplade.	55.000
	Hav, Sjö 100-120 med standard bordplade.	65.000
	Hav, Sjö 100-120 med premium bordplade.	80.000
	Äng og 150.	Inkluderet
Uden køkken	Alle komplette huse op til 50 m² kan leveres uden køkken mod et fradrag.	
	Glänta 15.	– 40.000
	Slim 30.	– 50.000
	Berg 30 Max.	– 50.000
	Glänta 30.	– 55.000
	Berg 30–50, Glänta 50, Hav 50.	– 75.000
Tekøkken til Flex	Flex kan udstyres med tekøkken mod tillæg.	
	Flex 15 og Flex 30 Slim.	60.000
	Flex 30 Bred.	85.000
Køkken til Flex	Flex kan udstyres med køkken mod tillæg.	
	Flex 15 og Flex 30 Slim.	75.000
	Flex 30 Bred.	105.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Badeværelse

STANDARDUDSTYR	Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo og Gästsvit. Tilvalg i Flex.
Brusevæg	Klarglas.
Brusearmatur	Hovedbruser med separat håndbruser, Mora Shower system kit INXX II.
Håndvaskarmatur	Mora INXX II Soft.
Håndvask	Duravit Vero.
Spejlskab	Snedkerbygget i Sommarnöjens design, med integreret belysning, tilpasset interiørstilen. Kun spejl i Gästsvit 30.
Kommode	Snedkerbygget i Sommarnöjens design, tilpasset til interiørstil.
Væghængt wc	Duravit Starck ME Rimless med indbygget cisterne.
Knager og toiletpapirholder	Mora INXX II.
Vask	Electrolux vaskemaskine med integreret tørretumbler (Slim, Berg, Glänta 30-120, Hav, Sjö, Äng, Duo). Electrolux separat vaskemaskine og tørretumbler (150).
Varmtvandsbeholder	Integreret og skjult i skab.
Afbryder & udtag	Lauritz Knudsen.
Varme	Komfortgulvvarme.
Belysning	Indbyggede spotlights.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

BADEVÆRELSE NATUR

Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey ved bruser og massiv finsavet træbeklædning behandlet i mat hvid på øvrige vægge.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

BADEVÆRELSE SOBER

Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

BADEVÆRELSE RÅ

Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Højglans vægfliser Rako White Gloss, lagt i halvforbandt.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

BADEVÆRELSE VARM

Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey ved bruser og massiv høvlet granbeklædning behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie på øvrige vægge.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

TILVALG BADEVÆRELSE

Badeværelsesvægge	Grå granitkeramik på alle vægge. Til Natur, Rå og Varm. Standard i Sober.	7.000
Håndklædetørrer	Pax Flex i farve tilpasset til interiørstil.	7.000
Vandbesparende toilet	Wostman EcoFlush vandbesparende wc.	7.000
	Jets Jade vakuumtoilet, eksklusive vakuumpumpe.	37.500
	Cinderella Premium forbrændingstoilet.	55.000
Separat afløb	Separat afløb for toilet og øvrigt spildevand.	5.600
Badeværelse til Flex	Komplet badeværelse.	145.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Toilet

STANDARDUDSTYR	Standard i 100 samt Bastu 30. Tilvalg i Flex.
Håndvaskarmatur	Mora INXX II Soft.
Håndvask	Duravit Vero.
Spejlskab	Snedkerbygget i Sommarnöjens design, med integreret belysning, tilpasset interiørstilen.
Kommode	Snedkerbygget i Sommarnöjens design, tilpasset til interiørstil.
Væghængt wc	Duravit Starck ME Rimless med indbygget cisterne.
Knager og toiletpapirholder	Mora INXX II.
Afbryder & udtag	Lauritz Knudsen.
Varme	Komfortgulvvarme.
Belysning	Indbyggede spotlights.

TOILET NATUR	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Massiv finsavet træbeklædning behandlet i mat hvid.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

TOILET SOBER	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Glatte vægge og lofter med mat overflade i farven elfenben.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

TOILET RÅ	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Birkekrydsfiner behandlet med matlak.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

TOILET VARM	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Massiv høvlet granbeklædning behandlet med hvidpigmenteret hårdvoksolie.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

TILVALG TOILET

Toiletvægge	Grå granitkeramik på alle vægge.	7.000
Vandbesparende toilet	Wostman EcoFlush vandbesparende wc.	3.500
	Jets Jade vakuumtoilet, eksklusive vakuumpumpe.	35.000
	Cinderella Premium forbrændingstoilet.	40.000
Separat afløb	Separat afløb for toilet og øvrigt spildevand.	2.000
Toilet til Flex	Komplet toiletrum.	110.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Bruser

STANDARDUDSTYR	Standard i Bastu 15 og 30.
Brusearmatur	Hovedbruser med separat håndbruser, Mora Shower system kit INXX II.
Knager	Mora INXX II.
Varmtvandsbeholder	Integreret og skjult i skab.
Afbrydere og stikkontakter	Lauritz Knudsen.
Varme	Komfortgulvvarme.
Belysning	Indbyggede spotlights.

BRUSER NATUR	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

BRUSER SOBER	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Armatur/belysning/el	Krom/hvid/hvid.

BRUSER RÅ	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Højglans vægfliser Rako White Gloss, lagt i halvforbandt.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

BRUSER VARM	
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Armatur/belysning/el	Sort/sort/sort.

TILVALG BRUSER		
Brusevægge	Grå granitkeramik. Til Rå. Standard i Natur, Sober og Varm.	3.500

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Sauna

STANDARDUDSTYR	Standard i Bastu 5-30.
Gulv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Vægge og loft	Lys bævreasp.
Indvendige døre	I klarglas og lys bævreasp.
Saunabænke	Lys bævreasp.
Saunaovn	Harvia Cilindro.
Ventilation	Indblæsning og udsugning.
Varme	Komfortgulvvarme.
Belysning	Belysningspakke i Sommarnöjens design.

TILVALG SAUNA		
Brændefyret saunaovn	Harvia Linear 22 inklusive beskyttelsesafskærmning, saunasten og røgrør.	45.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Snedkerarbejde

SNEDKERARBEJDE NATUR

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Mat hvid overflade.
Afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som beskytter og fremhæver træets naturlige karakter.
Greb	Forkromet greb betrukket med naturfarvet læder fra Stilbeslag.

SNEDKERARBEJDE SOBER

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Mat overflade i farven elfenben.
Afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som bevarer materialets naturlige udtryk.
Greb	Forkromet greb betrukket med naturfarvet læder fra Stilbeslag.

SNEDKERARBEJDE RÅ

Korpus	Snedkerbygget i birkekrydsfiner med matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Mat overflade i jernoxidsort.
Afdækningssider	Birkekrydsfiner med overflade i jernoxidsort laminat.
Greb	Forkromet greb betrukket med naturfarvet læder fra Stilbeslag.

SNEDKERARBEJDE VARM

Korpus	Snedkerbygget i massivt træ med hvidpigmenteret matlak som fremhæver træets struktur og giver en slidstærk, naturlig overflade.
Låger og skuffefronter	Snedkerfremstillede i formstabil, tæt og massiv træfiberkerne (MDF) for lang levetid. Mat overflade i antracitgrå.
Afdækningssider	Massivt fyrretræ behandlet med hvidpigmenteret matlak som bevarer materialets naturlige udtryk.
Greb	Forkromet greb betrukket med naturfarvet læder fra Stilbeslag.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

TILVALG SNEDKERARBEJDE	Tilpasset den valgte interiørstil.	
Sovehems	Mål i henhold til tegning, inklusive belysning, rækværk og stige.	
	Duo. Tidlös/Klassisk Flex 15, Flex 30 Slim.	40.000
	Tidlös/Klassisk Flex 30 Bred, Berg 60–70, Glänta 60–120, Hav 60–90, Sjö 60–150, Bastu 30, Klassisk Äng 60–80.	50.000
	Tidlös/Klassisk Hav 100–150, Klassisk Äng 100–120, Tidlös Äng 60–120.	60.000
	Tidlös/Klassisk Berg 30–50/Glänta 15–50/Hav 50.	Inkluderet
Uden sovehems	Huse med sovehems som standard kan leveres uden mod et fradrag,	
	Tidlös/Klassisk Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max.	– 25.000
	Tidlös/Klassisk Berg 30–50, Glämta/Hav 50.	– 35.000
Komplette sovepladser	Snedkerbygget dobbeltseng med integrerede skuffer, madras, topmadras og justerbare læselamper.	25.000
	Snedkerbygget køjeseng med integrerede skuffer, madras, topmadras og justerbare læselamper.	30.000
	Snedkerbygget familiekøjeseng med integrerede skuffer, madras, topmadras og justerbare læselamper.	35.000
Integrerede garderober	Op til 120 cm bredde.	30.000
	Op til 200 cm bredde.	45.000
	Op til 300 cm bredde.	70.000
Integreret skrivebord/bordplade	Op til 200 cm bredde.	20.000
	Op til 300 cm bredde.	27.500
	Op til 400 cm bredde.	37.500
Kombineret snedkerarbejde	Garderober samt skrivebord/siddebænk, op til 200 cm bredde.	35.000
	Garderober samt skrivebord/siddebænk, op til 300 cm bredde.	55.000
Låger og skuffefronter	Malede i individuel farve. Pr. hus.	15.000

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Opvarmning

STANDARDUDSTYR

Radiatorer	Appstyrede radiatorer med termostat, Adax Neo WiFi, i alle rum. Hvide i Natur og Sober. Sorte i Rå og Varm.	
Komfortgulvvarme	I badeværelser, toiletter, bruserum og saunaer.	

TILVALG – OPVARMNING

Luft-til-luft-varmepumpe	Forberedt til luft-til-luft-varmepumpe.	3.500
	Enkel luft-til-luft-varmepumpe Hitachi Shirokuma med wifi-styring og AC.	25.000
	Avanceret luft-til-luft-varmepumpe Toshiba Haori Premium med tekstilfront, wifi-styring, vedligeholdelsesvarme, brændeovnsfunktion og AC.	35.000
	Avanceret luft-til-luft-varmepumpe Toshiba Haori Premium med to indendørsenheder, tekstilfronter, wifi-styring, vedligeholdelsesvarme, brændeovnsfunktion og AC.	55.000
Brændeovn	Tagkonstruktionen forberedes til brændeovn.	7.000
	Brændefyret støbejernsbrændeovn TermaTech TT60, med skorsten og tagtrin til skorstensfejer. Med komplet montering (ikke skorstensfejerattest).	65.000
Vandbåren gulvvarme	Forberedt til vandbåren gulvvarme.	*–350
	Tegninger tilpasses placering af varmepumpe og fordelerskab.	
	El- og VVS-installationer tilpasses det vandbårne varmesystem.	
	Efter særskilt aftale kan Sommarnöjen koordinere indkøb og montering af varmepumpe, gulvvarmesystem og gulvbelægning med lokale entreprenører.	
	Komfortgulvvarme i badeværelset er inkluderet.	
	Standard varmtvandsbeholder, radiatorer og trægulve udgår.	
	Gælder huse på mindst 80 m².	

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Ydelser

ARKITEKTUR OG ANSØGNINGER

Individuel justering	Planløsning, vinduesplacering og øvrige detaljer tilpasses inden for modellens ydre mål, modulmål og placering af vand- og afløbsinstallationer. Opdaterede arkitekt- og konstruktions-tegninger samt én gennemgang og tilretning er inkluderet.	20.000 + *1.000
Individuelt udformet hus	Et nyt hus udformes efter kundens ønsker og grundens forhold. Nye arkitekt- og byggetegninger samt to gennemgange og tilretninger er inkluderet.	20.000 + *1.500
Terrasser og udearealer	Udformning efter kundens ønsker og grundens forudsætninger. Omfatter afstemning og revidering.	20.000
Ansøgning om byggetilladelse	Udarbejdelse af komplet materiale til ansøgning om byggetilladelse samt løbende dialog og opfølgning med kommunen (kommunale gebyrer og eventuel landinspektøropmåling er ikke inkluderet).	20.000
Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen	Udarbejdelse af ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen samt løbende dialog og opfølgning med relevante myndigheder (eksklusive gebyr).	20.000
Øvrige ansøgninger	Udstykning, nedrivningstilladelse, terrænregulering eller byggeri inden for landskabsbeskyttede områder.	Tilbud

TOTALANSVAR

For en enklere byggeproces og ekstra tryghed.

Totalansvar	Udarbejdelse af ansøgningsmateriale til byggetilladelse og løbende dialog med kommunen. Kommunale gebyrer og eventuel landinspektøropmåling er ikke inkluderet. Indhentning af tilbud og projektledelse af jord- og fundaments-arbejder samt fremføring og tilslutning af el, vand og afløb. Koordinering af nødvendige fagfolk, myndighedskontroller og opmålinger.	20.000 + *1.500

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.

Betalingsplan

STANDARD	Betalingen følger byggeriets fremdrift og giver den laveste samlede pris.	0
10 %	Ved aftalens underskrift.	
40 %	Når byggetilladelsen er opnået.	
40 %	Ved levering af husmoduler.	
10 %	Ved afleveringsforretningen eller, hvis denne endnu ikke har fundet sted, senest fire uger efter, at Sommarnöjen har meddelt, at monteringen er færdig (uden Totalansvar), eller at de entreprisearbejder, der indgår i Totalansvar, er afsluttet (med Totalansvar).	
Jordarbejde	Ved Totalansvar faktureres entreprenørarbejder løbende bagud.	
Betalingsgaranti	Kræves normalt ikke.	
90 % BAGUD	Betal først hovedparten ved levering.	*1.000
10 %	Ved aftalens underskrift.	
0 %	Når byggetilladelsen er opnået.	
80 %	Ved levering af husmoduler.	
10 %	Ved afleveringsforretningen eller, hvis denne endnu ikke har fundet sted, senest fire uger efter, at Sommarnöjen har meddelt, at monteringen er færdig (uden Totalansvar), eller at de entreprisearbejder, der indgår i Totalansvar, er afsluttet (med Totalansvar).	
Jordarbejde	Ved Totalansvar faktureres entreprenørarbejder løbende bagud.	
Betalingsgaranti	Bankgaranti svarende til 90 % af aftalesummen stilles af bygherren, når byggetilladelsen er opnået.	

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.



Om Sommarnöjen

Et hus skal føles som en naturlig del af landskabet. Det er udgangspunktet for alt, hvad vi gør.

Sommarnöjen skaber arkitekttegnede huse i naturmaterialer til mennesker, der ønsker at komme tættere på naturen. Husene er gennemtænkt ned til mindste detalje og bygget til at holde.

Virksomheden blev grundlagt i 2005 efter vores første projekt på Husarö i Stockholms skærgård. Siden har vi udviklet en række husmodeller i samarbejde med anerkendte arkitekter.

Sommarnöjen er en koncern med omkring 110 medarbejdere. Hovedkontoret ligger i Stockholm, hvor vi samler arkitekter, konstruktionsingeniører, indretningsarkitekter og projektledere.

Vi samarbejder desuden med et bredt netværk af specialister inden for transport, jordarbejde og montage, så hele processen hænger sammen.

Priser markeret med * er angivet i DKK pr. m² bebygget areal for den pågældende model.