



Sveriges första bygglovsfria hus på 50 kvadratmeter

Ett nytt lagförslag är på väg att förändra hur vi bygger och bor på landsbygden och i områden utanför detaljplan. För att visa vad det kan innebära placerar Sommarnöjen ett helt färdigt hem på 50 kvm, som nu blir bygglovsfritt. Och det sker mitt på Norrmalmstorg i Stockholm.

Från gäststuga till bostad – lagändringen öppnar nya dörrar

När lagförslaget träder i kraft 1 december kommer hus på 50 kvm att kunna uppföras utan bygglov utanför detaljplan. Det innebär möjligheter till en andra fullvärdig bostad på tomten, inte bara ett mindre extrahus.

– Detta gör det möjligt för fler att nyttja en uppskattad plats. Nu kan släkten bygga två riktiga hus på samma tomt, inte bara en huvudbyggnad och en gäststuga, säger Emelie Lundin, marknadschef på Sommarnöjen.

Tillbaka där det började – 11 år efter Attefallspremiären

När Attefallsreformen lanserades 2014 blev Sommarnöjen ombett att bygga Sveriges första Attefallshus på 25 kvadratmeter. Huset ställdes på Norrmalmstorg och där presenterade den tidigare bostadsministern Stefan Attefall de nya reglerna. Nu återvänder företaget till samma plats för att presentera nästa stora bygglovsbefriade hus. Namnet var givet redan innan huset skapades – 50:an Carlson - döpt efter sittande bostadsminister Andreas Carlson.

50:an Carlson – en ny ikon i falurött

Det nya huset, 50:an Carlson, är baserat på Sommarnöjens modell Tidlös Berg 50, skapad för att visa hur ett stort bygglovsfritt hus kan bli en självklar del av ett lantligt boende.

Helt klätt i falurött, den mest klassiska av svenska kulörer och med rena linjer och gedigna material, är 50:an Carlson en samtida tolkning av ett hus i den svenska naturen. Invändigt är det ljust och funktionellt utformat för att rymma både liv och lugn.

Loppis – en självklar del av sommarhuset

Stylisten Ida Lauga har inrett huset med vintage och second hand fynd och allt från möbler och lampor till textilier är till salu.

–Många inreder sina sommarhus med arvegods och loppisfynd - föremål som bär på minnen och gör huset till ett älskat hem. Ida har lyckats återspegla det och varje detalj är noga utvald med samma omtanke som när vi bygger våra hus, säger Emelie Lundin, Marknadschef på Sommarnöjen.

Huset är öppet den 13–18 juni för alla som är nyfikna

Den 13 juni kl. 12:00 premiärvisas 50:an Carlson på Norrmalmstorg, med bostadsminister Andreas Carlson på plats för att samtala om lagförslaget och dess möjligheter.

Presskontakt: Malin Kadestam

malin@sommarnojen.se, 0768 121 626

Sommarnöjen – Hus som tål livet på landet

Sommarnöjen är ett svenskt företag som ritar, bygger och levererar nyckelfärdiga hus av god arkitektur och naturliga material. Husen tillverkas i Sommarnöjens egen fabrik och sedan starten 2005 har företaget effektivt, varsamt och hållbart levererat hus till nöjda kunder runt om i Norden.