Våra tips vid uthyrning av ditt sommarnöje

Står ditt Sommarnöje tomt delar av året? Funderar du ibland på att hyra ut det men tycker samtidigt att det är lite läskigt att släppa in människor du inte känner i ditt hem? Här har vi samlat saker som är bra att tänka på för att minska risken att något oförutsett händer.

Hitta rätt hyresgäster

Självklart vill man hitta pålitliga personer som tar väl hand om ditt hus. Fundera därför på hur du presenterar ditt hus och var du annonserar. Att visa prydliga bilder och en välformulerad beskrivning signalerar att du bryr dig om och tar väl hand om ditt hus.
Det finns flera enkla tjänster som hjälper till med bokning och betalning om du vill hyra ut privat. Vi har valt att främst synas på Airbnb, där finns allt från koja till slott att hyra – priset du sätter begränsar sökningen men gör också att du når en målgrupp som värdesätter ett fint lantställe.

Sätt rätt pris

Undersök vad andra i samma område och läge tar för liknande objekt och fundera på om du ska ha olika priser för högsäsong och lågsäsong. Du kan hyra ut ditt fritidshus skattefritt för hyresintäkter upp till 40 000 kronor årligen.

Försäkring

Se över din hemförsäkring. I vissa fall behöver man teckna en tilläggsförsäkring för uthyrning. Räkna i så fall in det i priset.

Vad ska ingå?

Förbrukningsvaror som toalettpapper, tvål och diskmedel borde finnas i huset. Det kan även vara trevligt att salt, kaffefilter, disktabletter, diskhandduk finns. Vill ni erbjuda lakan och handdukar som en extratjänst? Räkna i så fall in hanteringen i priset.

Städning

Många tycker det är bekvämt att ta hjälp av en lokal städfirma för avstädning. Då kommer ni tillbaka till ett nystädat hus och slipper bekymra er över om hyresgästen städade tillräckligt bra eller inte. Det är betydligt lättare att reklamera en städtjänst man köpt av en extern part.

Väljer ni att hyresgästen själv ska städa så lämna tydliga instruktioner och de städartiklar som behövs.
Att diska sin disk och plocka bort sina sopor brukar vara standard oavsett om man har köpt städning eller ej. Men se till att det stå i hyresavtalet och informera hyresgästen var de kan lämna sopor och återvinning.

Skriv hyresavtal

Alla regler och allt som berör uthyrningen bör tas med – vad som gäller med priser, handpenning, betalning, avbokning, återbetalning, vid skadegörelse, om något går sönder eller saknas, städning, vem som ansvarar för vad. Avtala gärna om förskottshyra och om deposition. Lägger du upp din uthyresannons hos oss på Sommarnöjen hjälper vi dig även med avtalet.

Övrigt

Lämna bara ut nycklar till de hus som hyrs ut. Kanske har ni något förråd där ni kan låsa in privata saker som ni är särskilt rädd om?

Lämna ut instruktioner på hur saker i huset används. Tex grillen, diskmaskinen, var proppskåpet finns och om det är något annat som är bra att veta.

En karta över närområdet och några tips på aktiviteter och lokala utflykter brukar också vara väldigt uppskattat.

Ha en gästbok där gäster kan skriva en hälsning!