Priser och specifikationer



Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

01 Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat arkitektritat hus i naturmaterial.

02 Personlig projektledare från avtal till inflyttning.

03 Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.

04 Kranlyft av huset från trailer till beställarens fastighet samt placering av huset på förberedd grund.

05 Uppackning med borttagning av transportemballage och förberedelse av huset för användning samt besiktning på plats.

06 Komplett målning utvändigt och invändigt.

07 Utebelysning och utvändigt eluttag.

08 Glaspartier i Sommarnöjens design, tillverkade i massivt trä och treskikts energiglas.

09 Konsekvent arkitektritad interiör med material, ytbehandlingar och detaljer som är noggrant avstämda till en harmonisk helhet.

10 Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.

11 Tak öppet i nock för ljus och rymd.

12 Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med fullt integrerade vitvaror av hög kvalitet från Electrolux och Siemens (för modeller med kök).

13 Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättutrustning enligt modell samt dold teknik och anslutningar (för modeller med badrum).

14 Snickeribyggd förvaring anpassad till varje modell och interiör (för modeller med förvaring).

15 Sovloft med belysning, räcke och stege (standard i Tidlös/Klassisk med kök och badrum upp till 50 kvm samt tillval enligt modellförteckningen). Sovloft erbjuds inte i Modern.

16 Invändig belysning med riktbara spotlights.

17 El-, vatten- och avloppssystem integrerade i huset med snabb anslutning till fastigheten.

18 Kompletta husritningar, dokumentation, bruksanvisningar och skötselråd.

19 Byggstädning och byggavfallshantering.

20 Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

ATT NOTERA

01 Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.

02 Reservation för ändringar och uppdateringar av specifikationer och priser.

03 Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).

04 Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.

05 Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Sommarnöjens leveransvillkor.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



Innehåll

Kollektion	4
Konstruktion	6
Exteriör	7
Interiör	9
Kök och pentry	11
Badrum	14
Toalett	16
Dusch	18
Bastu	19
Snickerier	20
Uppvärmning	22
Tjänster	23
Betalningsplan	25
Om Sommarnöjen	26

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Kollektion

	Modern Obrutna glas. Slankt pulpettak.	**Tidlös** Obrutna glas. Skarpt sadeltak.	**Klassisk** Glas med wienerspröjs. Sadeltak med överhäng.
KOMPLETTA HUS 60-150 KVM			
Duo 150		4.860.000	
Sjö 150	4.650.000	4.540.000	4.740.000
Hav 150	5.050.000	4.760.000	4.860.000
Äng 120	4.140.000	4.250.000	4.360.000
Sjö 120	3.850.000	3.860.000	4.030.000
Hav 120	3.980.000	4.000.000	4.110.000
Glänta 120	3.800.000	3.860.000	3.990.000
Duo 100		3.280.000	
Äng 100	3.470.000	3.540.000	3.640.000
Sjö 100	3.360.000	3.340.000	3.490.000
Hav 100	3.520.000	3.490.000	3.550.000
Glänta 100	3.200.000	3.190.000	3.310.000
Sjö 90		2.860.000	3.020.000
Hav 90		3.040.000	3.120.000
Glänta 90		2.760.000	2.900.000
Duo 80		2.580.000	
Äng 80	2.850.000	2.940.000	3.030.000
Sjö 80	2.680.000	2.700.000	2.820.000
Hav 80	2.780.000	2.800.000	2.910.000
Glänta 80	2.630.000	2.600.000	2.700.000
Duo 70		2.380.000	
Äng 70	2.680.000	2.760.000	2.850.000
Sjö 70	2.420.000	2.390.000	2.510.000
Hav 70 Max	2.550.000	2.540.000	2.640.000
Hav 70	2.510.000	2.510.000	2.600.000
Glänta 70	2.470.000	2.380.000	2.460.000
Berg 70	2.420.000	2.280.000	2.380.000
Duo 60		2.190.000	
Äng 60	2.470.000	2.530.000	2.590.000
Sjö 60	2.230.000	2.210.000	2.290.000
Hav 60	2.290.000	2.280.000	2.300.000
Glänta 60	2.210.000	2.130.000	2.230.000
Berg 60	2.220.000	2.110.000	2.220.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

	Modern Obrutna glas. Slankt pulpettak.	**Tidlös** Obrutna glas. Skarpt sadeltak.	**Klassisk** Glas med wienerspröjs. Sadeltak med överhäng.
KOMPLETTA HUS 15-50 KVM			
Hav 50	2.110.000	2.160.000	2.200.000
Glänta 50	1.900.000	1.900.000	1.960.000
Berg 50 Max	1.880.000	1.870.000	1.950.000
Berg 50	1.860.000	1.840.000	1.940.000
Berg 40 Max	1.740.000	1.730.000	1.780.000
Berg 40	1.680.000	1.670.000	1.730.000
Berg 30 Max	1.510.000	1.440.000	1.500.000
Berg 30	1.510.000	1.450.000	1.500.000
Glänta 30	1.430.000	1.350.000	1.380.000
Slim 30	1.480.000	1.470.000	1.550.000
Glänta 15	890.000	950.000	1.000.000
GÄSTHUS 15-40 KVM			
Gästsvit 40	1.460.000	1.380.000	1.450.000
Gästsvit 30 Bred	1.280.000	1.180.000	1.250.000
Gästsvit 30 Smal	1.210.000	1.180.000	1.270.000
Gästsvit 30 Slim	1.220.000	1.190.000	1.280.000
Gästsvit 15	850.000	880.000	940.000
BASTUHUS 5-30 KVM			
Bastu 30 Bred	1.450.000	1.420.000	1.520.000
Bastu 30 Slim	1.400.000	1.350.000	1.450.000
Bastu 15	970.000	900.000	960.000
Bastu 10	610.000	640.000	680.000
Bastu 5	440.000	460.000	500.000
FLEXIBLA HUS 15-30 KVM			
Flex 30 Bred	1.090.000	950.000	1.020.000
Flex 30 Slim	1.050.000	1.000.000	1.070.000
Flex 15	750.000	700.000	760.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Konstruktion

ARKITEKTUR	Sommarnöjen med Anders Berensson Architects och Arrhov Frick Arkitektkontor.
GOLVKONSTRUKTION	Förzinkad stålplåt 0,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm. Undergolv 22 mm. Dämpningsmatta 2 mm. Massivt innergolv enligt vald interiörstil. U–värde 0,16.
VÄGGKONSTRUKTION	Ytterpanel med vald ytbehandling. Spikläkt 28 x 70 mm horisontell. Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt. Vindduk. Utegips 9,5 mm. Stålförstärkning anpassad efter husmodell. Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm. Ångspärr. Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm. OSB–skiva 10 mm (vid interiörstil Sober och Rå). Innervägg enligt vald interiörstil. U–värde 0,23.
TAKKONSTRUKTION	Yttertak med valt ytskikt. Underlagspapp. Råspont. Luftspalt 45 mm. Vindduk. Nockbalk i limträ/stål. Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm. Ångspärr. Glespanel 28 x 70 mm. Innertak enligt vald interiörstil. U–värde 0,19.
UPPVÄRMNING	Mobilstyrda termostatstyrda radiatorer och komfortgolvvärme i badrum, toalett, dusch och bastu. Gjutjärnskamin, luft–luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.
VENTILATION	Mekanisk frånluft.
GRUNDLÄGGNING	Plintgrund eller isolerad krypgrund, efter markförhållanden och önskemål.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Exteriör

GRUNDUTFÖRANDE

Tak	Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.
Ytterpanel	Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (i kulör Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).
Glaspartier och fönsterkarmar	Snickeribyggda i massivt trä behandlade med vit lack.
Fönsterglas	Treskikts energiglas med argon. Härdat i skjutglaspartier, glasdörrar och lågt placerade fönster. U–värde i skjutglaspartier 0,8.
Lås i entrédörr	Assa Abloy – alla hus utom Bastu 5.
Entrédörr	Härdat treskikts energiglas eller träpanel i samma utförande som fasad.
Entrébelysning	Dold armatur i Sommarnöjens design.
Fasadbelysning	Astro Chios 150 i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).
Utvändigt eluttag	Schneider Electric Exxact dubbelt i anpassad kulör (Svart eller Vit).
Takavvattning	Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.
Snölast	Upp till 2,5 kN/m^2.

TILLVAL EXTERIÖR

Tak	Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd).	*100
	Plåt (Svart, Grå, Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).	*400
	Faltak i kärnfuru behandlat med Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).	*2.000
	Tvåkupigt lertegel.	*3.000
	Sedum växttak.	*3.000
	Solceller.	*3.000
Ytterpanel	Falu Rödfärg Träfasad linoljebaserad färg (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå, Ockra).	*200
	Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).	*300
	Individuell kulör.	*100
	Liggande panel istället för stående.	*300
Glaspartier och fönsterkarmar	Snickeribyggda i massivt trä behandlade med exteriöranpassad eller individuell kulör.	*300
	Snickeribyggda i massivt trä med ytskikt av underhållsfri aluminium i exteriöranpassad eller individuell kulör.	*500
Entrédörr	I härdat energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.	0

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TILLVAL EXTERIÖR (FORTSÄTTNING)

Solskyddsglas	Saint–Gobain Cool–Lite SKN.	*400
Takfönster loft	98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.	30.000
Takfönster rum	98 x 78 cm, öppningsbart (Tidlös/Klassisk). 80 x 80 cm (Modern).	30.000
Takavvattning	Stuprör istället för kedja.	*50
Förhöjd nockhöjd	30 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk). Ej till Gotland.	*500
	15 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk).	*400
Taköverhäng	18 cm runtom. (Tidlös Berg 30-70, Glänta 50–70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex 30 Bred).	*1.000
	45 cm runtom. (Tidlös)	*1.000
	Pavillon Edition 120 cm. (Modern Hav 50-150, Modern Sjö 60-150 och Modern Glänta 80-120).	*5.000
Förhöjd snölast zon 3–3,5	Modern Slim, Berg, Glänta 15–70, Gästsvit, Bastu, Flex.	*600
	Modern, övriga.	*350
	Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15–70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.	*350
	Tidlös/Klassisk, övriga.	*600
Förhöjd snölast zon 4–4,5	Modern Slim, Berg, Glänta 15–70, Gästsvit, Bastu, Flex.	*1.250
	Modern, övriga.	*600
	Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15–70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.	*600
	Tidlös/Klassisk, övriga.	*1.250
Förhöjd snölast zon 5–5,5	Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15–70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.	*1.000
	Zon 5–5,5 (Övriga modeller).	*1.500
Förstärkt takisolering	245 mm istället för 195 mm.	*200
Spegelvänt hus		0
Kodlås entrédörr	Yale Doorman L3S Family.	10.000
Förberedd för elbilsladdare	Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsladdare.	5.000
Vattenutkastare	Gustavsberg.	7.500
Utedusch	Frostline EQI med varmt och kallt vatten. Elegant väggmonterad och självdränerande vilket gör att den kan användas året runt.	40.000
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.	3.000
Pergola	Per kvm. Behandling som ytterpanel ingår.	3.000
Altantak	Per kvm. Med bitumenmatta och tillägg per kvm för övriga takytskikt.	4.500

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Interiör

GRUNDUTRUSTNING

Belysning	Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Basic samt uttag för pendelbelysning.
Strömställare och uttag	Schneider Electric Renova.

NATUR INTERIÖRSTIL 0

Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg och innertak	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.
Innerdörrar	Snickeribyggda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.
Dörrar/fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Belysning och elprodukter	Vita.

SOBER INTERIÖRSTIL *1.000

Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg och innertak	Släta väggar och tak med matt yta i kulör elfenben.
Innerdörrar	Snickeribyggda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.
Dörrar/fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Belysning och elprodukter	Vita.

RÅ INTERIÖRSTIL *1.000

Innergolv	Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.
Innervägg och innertak	Björkplywood behandlad med mattlack.
Innerdörrar	Snickeribyggda i björkplywood behandlad med mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.
Dörrar/fönster invändigt	Trä behandlat i matt järnoxidsvart.
Belysning och elprodukter	Svarta.

VARM INTERIÖRSTIL *2.000

Innergolv	Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innervägg och innertak	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Innerdörrar	Snickeribyggda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd.
Dörrar/fönster invändigt	Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.
Belysning och elprodukter	Svarta.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TILLVAL INTERIÖR

Premium spotlights	Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Slim med extra hög ljusstyrka och bred spridning. Anpassade till interiörstil. Ersätter standard spotlights.	*100
Hallgolv	Granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med golvvärme.	
	Duo 150.	100.000
	Duo 60-100.	70.000
	Glänta 80-120, Hav 100-150, Sjö 100-150.	50.000
	Övriga.	25.000
Internet	Internetuttag för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.	5.000
	Internetuttag för koppling till befintligt nätverk i annat hus. Schneider Electric Renova.	2.500
TV–uttag	Schneider Electric Renova.	2.500
Bild– och ljudpaket	Smart TV Samsung The Frame 43 tum och soundbar Sonos Ray med Trueplay–teknologi och enkel styrning med tv:ns fjärrkontroll, Sonos–appen och Apple AirPlay 2.	15.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Kök och pentry

GRUNDUTRUSTNING KÖK	Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo. Tillval i Flex.
Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	Mora INXX II Sharp.
Kyl/frys	Electrolux separat hög kyl och hög frys integrerade i högskåp (150). Electrolux låg kyl i bänkskåp (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15, Flex 30 Slim). Electrolux hög kyl/frys integrerad i högskåp (övriga).
Häll	Electrolux induktion två zoner (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15, Flex 30 Slim). Siemens induktion fyra zoner med integrerad fläkt (Äng 60-120, Hav 150, Sjö 150). Electrolux induktion fyra zoner (övriga).
Diskmaskin	Electrolux integrerad i bänkskåp (ej Glänta 15, Berg 30 Max).
Inbyggnadsugn	Electrolux i bänkskåp (ej Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15 och Flex 30 Slim).
Köksfläkt	Integrerad i häll, med kolfilter (Äng 60-120, Hav 150, Sjö 150). Integrerad i väggskåp, med kolfilter (övriga).
Belysning	Infällda spotlights.
Köksö	Standard i 150 och Äng. Tillval i övriga modeller enligt nedan.

GRUNDUTRUSTNING PENTRY	Tillval i Flex.
Diskho	Franke, rostfri.
Blandare	Mora INXX II Sharp.
Kyl/frys	Electrolux låg kyl i bänkskåp.
Belysning	Infällda spotlights.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

KÖK OCH PENTRY NATUR

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt vit yta.
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Krom.

KÖK OCH PENTRY SOBER

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören elfenben.
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Krom.

KÖK OCH PENTRY RÅ

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood med mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i järnoxidsvart.
Bänkskiva	Björkplywood med yta i järnoxidsvart laminat.
Stänkskydd och täcksidor	Björkplywood behandlad med mattlack som bevarar materialets naturliga uttryck.
Blandare, ytskikt	Svart.

KÖK OCH PENTRY VARM

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i antracitgrått.
Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Blandare, ytskikt	Svart.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TILLVAL KÖK OCH PENTRY

Luckor och lådfronter	Målade i individuell kulör.	20.000
Köksfläkt med frånluft	Ersätter kolfilterfläkt (modeller med häll).	10.000
Kombiugn/mikro	Integrerad i bänkskåp. Ersätter ugn (modeller med ugn).	6.000
Inbyggd mikrovågsugn	Inbyggd i överskåp (Slim, Flex 30 Slim).	5.000
Premium bänkskiva i sten	Cosentino Silestone. Anpassad till interiörstil.	
	Glänta 15, Slim 30, Flex 15, Flex 30 Slim, Berg 30 Max.	20.000
	Berg (utom Berg 30 Max), Glänta 30-70, Hav 50, Duo 60-100, Flex 30 Bred.	22.500
	Sjö 60–70, Hav 60–80.	27.500
	Sjö 80-120, Hav 90-120.	37.500
	Äng och 150 (inklusive köksö).	45.000
Köksö	Enligt ritning.	
	Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med standard bänkskiva.	50.000
	Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med premium bänkskiva.	65.000
	Duo 60-100 med standard bänkskiva.	65.000
	Duo 60-100 med premium bänkskiva.	80.000
	Hav, Sjö 100-120 med standard bänkskiva.	90.000
	Hav, Sjö 100-120 med premium bänkskiva.	115.000
	Äng och 150.	Ingår
Utan kök	Alla kompletta hus upp till 50 kvm kan levereras utan kök mot avdrag.	
	Glänta 15.	– 60.000
	Slim 30.	– 75.000
	Berg 30 Max.	– 80.000
	Glänta 30.	– 85.000
	Berg 30–50, Glänta 50, Hav 50.	– 115.000
Pentry för Flex	Flex kan utrustas med pentry mot tillägg.	
	Flex 15 och Flex 30 Slim.	90.000
	Flex 30 Bred.	125.000
Kök för Flex	Flex kan utrustas med kök mot tillägg.	
	Flex 15 och Flex 30 Slim.	105.000
	Flex 30 Bred.	150.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Badrum

GRUNDUTRUSTNING	Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo, Gästsvit. Tillval i Flex.
Duschvägg	Klarglas.
Duschblandare	Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II.
Tvättställsblandare	Mora INXX II Soft.
Tvättställ	Duravit Vero.
Spegelskåp	Snickeribyggt i Sommarnöjens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil. Endast spegel i Gästsvit 30.
Kommod	Snickeribyggd i Sommarnöjens design, anpassad till interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.
Krokar och pappershållare	Mora INXX II.
Tvätt	Electrolux tvättmaskin med integrerad torktumlare (Slim, Berg, Glänta 30-120, Hav, Sjö, Äng, Duo. Ej 150). Electrolux separat tvättmaskin och torktumlare (150).
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Strömställare & uttag	Schneider Electric Exxact IP44.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Infällda spotlights.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

BADRUM NATUR

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

BADRUM SOBER

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

BADRUM RÅ

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Högblankt kakel Rako White Gloss, lagt i halvförband.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

BADRUM VARM

Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

TILLVAL BADRUM

Badrumsväggar	Grå granitkeramik på alla väggar. För Natur, Rå och Varm. Standard i Sober.	10.000
Handdukstork	Pax Flex i kulör anpassad till interiörstil.	10.000
Miljötoalett	Wostman EcoFlush snålspolande wc.	10.000
	Jets Jade vakuumtoalett, exklusive vakuumpump.	55.000
	Cinderella Premium förbränningstoalett.	80.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart– och gråvatten separerat.	8.000
Badrum för Flex	Komplett badrum.	210.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Toalett

GRUNDUTRUSTNING	Standard i 100 samt Bastu 30. Tillval i Flex.
Tvättställsblandare	Mora INXX II Soft.
Tvättställ	Duravit Vero.
Spegelskåp	Snickeribyggt i Sommarnöjens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil.
Kommod	Snickeribyggd i Sommarnöjens design, anpassad till interiörstil.
Vägghängd wc	Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.
Krokar och pappershållare	Mora INXX II.
Strömställare & uttag	Schneider Electric Exxact IP44.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Infällda spotlights.

TOALETT NATUR	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

TOALETT SOBER	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Släta väggar och tak med matt yta i kulör elfenben.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

TOALETT RÅ	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Björkplywood behandlad med mattlack.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

TOALETT VARM	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TILLVAL TOALETT

Toalettväggar	Grå granitkeramik på alla väggar.	10.000
Miljötoalett	Wostman EcoFlush snålspolande wc.	5.000
	Jets Jade vakuumtoalett, exklusive vakuumpump.	50.000
	Cinderella Premium förbränningstoalett.	60.000
Separerat avlopp	Avlopp med svart– och gråvatten separerat.	3.000
Toalett för Flex	Komplett toalettrum.	160.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Dusch

GRUNDUTRUSTNING	Standard i Bastu 15 och 30.
Duschblandare	Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II.
Krokar	Mora INXX II.
Varmvattenberedare	Integrerad och dold i skåp.
Strömställare & uttag	Schneider Electric Exxact IP44.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Infällda spotlights.

DUSCH NATUR	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

DUSCH SOBER	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Blandare/belysning/el	Krom/vitt/vitt.

DUSCH RÅ	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Högblankt kakel Rako White Gloss, lagt i halvförband.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

DUSCH VARM	
Golv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Väggar	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Blandare/belysning/el	Svart/svart/svart.

TILLVAL DUSCH		
Duschväggar	Grå granitkeramik. För Rå. Standard i Natur, Sober och Varm.	5.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Bastu

GRUNDUTRUSTNING	Standard i Bastu 5–30.
Innergolv	Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.
Innervägg och innertak	Ljus asp.
Innerdörrar	I klarglas och ljus asp.
Lavar	Ljus asp.
Aggregat	Harvia Cilindro.
Ventilation	Tilluft och frånluft.
Värme	Komfortgolvvärme.
Belysning	Belysningspaket i Sommarnöjens design.

TILLVAL BASTU		
Vedeldat aggregat	Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar, skorsten, takgenomföring och komplett montering.	60.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Snickerier

SNICKERIER NATUR

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt vit yta.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.

SNICKERIER SOBER

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i kulören elfenben.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.

SNICKERIER RÅ

Stomme	Snickeribyggd i björkplywood med mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i järnoxidsvart.
Täcksidor	Björkplywood med yta i järnoxidsvart laminat.
Handtag	Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.

SNICKERIER VARM

Stomme	Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.
Luckor och lådfronter	Snickeribyggda i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i antracitgrått.
Täcksidor	Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.
Handtag	Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TILLVAL SNICKERIER	Anpassade till vald interiörstil.	
Sovloft	Mått enligt ritning samt inklusive belysning, räcke och stege.	
	Duo samt Tidlös/Klassisk Flex 15 och Flex 30 Slim.	55.000
	Tidlös/Klassisk Flex 30 Bred, Berg 60–70, Glänta 60–120, Hav 60–90, Sjö 60–150, Bastu 30, Klassisk Äng 60–80.	70.000
	Tidlös/Klassisk Hav 100–150, Klassisk Äng 100–120, Tidlös Äng 60–120.	90.000
	Tidlös/Klassisk Berg 30–50, Glänta 15–50, Hav 50 och Slim 30.	Ingår.
Utan sovloft	Modeller med sovloft som standard kan levereras utan sovloft mot avdrag.	
	Tidlös/Klassisk Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max.	– 40.000
	Tidlös/Klassisk Berg 30–50 (utom Berg 30 Max), Glänta 50, Hav 50.	– 50.000
Kompletta sovplatser	Snickeribyggd dubbelsäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	35.000
	Snickeribyggd våningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	45.000
	Snickeribyggd familjevåningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.	50.000
Integrerade garderober	Upp till 120 cm bredd.	45.000
	Upp till 200 cm bredd.	65.000
	Upp till 300 cm bredd.	100.000
Integrerat skrivbord/bänk	Upp till 200 cm bredd.	25.000
	Upp till 300 cm bredd.	40.000
	Upp till 400 cm bredd.	55.000
Kombinerade snickerier	Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 200 cm bredd.	50.000
	Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 300 cm bredd.	80.000
Luckor och lådfronter	Målade i individuell kulör. Per hus.	20.000

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Uppvärmning

GRUNDUTRUSTNING

Radiatorer	Mobilstyrda, termostatstyrda radiatorer Adax Neo WiFi i alla rum. Vita i Natur och Sober. Svarta i Rå och Varm.	
Komfortgolvvärme	I badrum, toaletter, duschrum och basturum.	

TILLVAL UPPVÄRMNING

Luft–luftvärmepump	Förberett för luft-luftvärmepump.	5.000
	Enkel luft-luftvärmepump Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.	35.000
	Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	50.000
	Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med dubbla inomhusdelar, textilfronter, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.	80.000
Kamin	Takbjälklag förberett för kamin.	10.000
	Vedeldad gjutjärnskamin TermaTech TT60, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).	90.000
Vattenburet golvvärmesystem	Förberett för vattenburet golvvärmesystem. Ritningar justeras för placering och montering av värmepump och golvvärmefördelarskåp. El och VA anpassas för vattenburen golvvärme. Sommarnöjen kan handla upp önskad värmepump (för luft-vatten eller bergvärme), vattenburet värmesystem, innergolv och socklar samt ingående arbeten från lokala entreprenörer. Komfortgolvvärme i badrum ingår. Varmvattenberedare, radiatorer och innergolv i trä utgår. För permanentboende på minst 80 kvm.	*–500
	Komplett vattenburet golvvärmesystem. Ritningar justeras för placering och montering av värmepanna och golvvärmefördelarskåp. El och VA anpassas för vattenburen golvvärme. Golvvärmeslingor. Nibe luft–vattenvärmepump samt inomhusmodul med varmvattenberedare. Innergolv i trä anpassat till vattenburen golvvärme. Komfortgolvvärme i badrum ingår. Varmvattenberedare och radiatorer utgår. För permanentboende på minst 80 kvm.	300.000 + *2.500

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Tjänster

ARKITEKTUR OCH ANSÖKNINGAR

Individuell justering	Planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens yttermått, modulmått och VA-placering. Nya arkitekt- och konstruktionshandlingar samt en avstämning och revidering ingår.	30.000 + *1.000
Individuellt utformat hus	Nytt hus utformas efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt två avstämningar och revideringar.	30.000 + *2.000
Altaner och utemiljö	Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inkluderar avstämning och revidering.	20.000
Bygglovsansökan	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).	30.000
Strandskyddsdispens	Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen och Länsstyrelsen (exklusive avgift).	30.000
Övriga ansökningar	Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

TOTALANSVAR	För full bekvämlighet och extra trygghet.	
Totalansvar	Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan (när bygglov krävs) samt löpande kontakter med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).	
	Upphandling och projektledning av entreprenörer för markarbeten (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintlig el, vatten och avlopp).	
	Bokning och samordning av kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och konsult för utsättning och lägeskontroll (om nödvändigt).	
	Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.	
	Utökat ansvar till tio år enligt ABS 18 (Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader) både för leverans av hus och för upphandlade markarbeten.	
	För bygglovsfria hus.	*2.000
	För hus som kräver bygglov.	30.000 + *2.000
Totalansvar Fast pris	Bygglovsansökan (när bygglov krävs) och utökat ansvar som i Totalansvar.	
	Kostnader för markarbeten ingår (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintlig el, vatten och avlopp) enligt leveransvillkor.	
	Byggherrekostnader ingår (avgift för nybyggnadskarta, bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd) enligt leveransvillkor.	
	Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.	
	För bygglovsfria hus.	240.000 + *4.000
	För hus som kräver bygglov.	360.000 + *4.000
Utökat Totalansvar (VA)	För fastigheter utan vatten– och/eller avloppslösning. Inkluderar samordning med VA-konsult kring ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltningsanläggning).	40.000
	Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.	
	Exklusive kommunal avgift.	
Utökat Totalansvar (el)	För fastigheter utan elanslutning. Inkluderar samordning med elektriker kring nyanmälan av el.	15.000
	Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.	
	Exklusive anslutningsavgift.	
Utökat Totalansvar (övr)	Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten. Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.	Offert

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

Betalningsplan

STANDARD	Betalning sker i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.	0
10 %	Vid avtalets undertecknande.	
40 %	Vid erhållet bygglov/produktionsstart.	
40 %	Vid leverans av husmoduler.	
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).	
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader som ej ingår i förbestämt fast pris (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.	
Spärrförbindelse	Krävs inte.	

90 % I EFTERSKOTT	90 % av betalning sker efter leverans.	2% av avtalssumman
10 %	Vid avtalets undertecknande.	
0 %	Vid erhållet bygglov/produktionsstart.	
80 %	Vid leverans av husmoduler.	
10 %	När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar).	
Markarbeten	Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader som ej ingår i förbestämt fast pris (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.	
Spärrförbindelse	Spärrförbindelse/garanti från bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov/produktionsstart.	

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



Om Sommarnöjen

Ett hus ska kännas självklart på sin plats i landskapet. Det är utgångspunkten för allt vi gör.

Sommarnöjen utvecklar och bygger arkitektritade hus i naturmaterial för människor som vill leva mer i naturen. Våra hus finns vid havet, i skärgården, på landsbygden och i fjällen. De formas av sin plats och byggs för att hålla i generationer.

Företaget grundades 2005 efter ett första projekt på Husarö i Stockholms skärgård. Sedan dess har vi uppfört över tusen hus i fem länder. I dag levererar vi hus varje vecka, året om.

Sommarnöjen är en koncern med cirka 110 medarbetare. På huvudkontoret i Stockholm arbetar arkitekter, inredare, projektledare och rådgivare med utveckling av våra hus och stöd till våra kunder. I vår husfabrik arbetar experter inom konstruktion, inköp, logistik och produktion tillsammans med erfarna hantverkare som bygger husen. Våra monterings- och serviceteam ansvarar för leverans och installation på plats hos kund. Att vi har så mycket kompetens samlad inom företaget ger korta beslutsvägar och gör det möjligt att lösa problem snabbt.

Vi samarbetar med ett omfattande nätverk av specialister inom markarbeten, el, VA, land- och sjötransporter, bryggor, vägbyggnad, enskilda avlopp och mycket annat. Det gör att vi kan ta ansvar även för komplexa husprojekt på krävande och svårtillgängliga platser.

Priser markerade med * avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.