

# Priser och specifikationer



Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Alltid inkluderat i Sommarnöjens pris

- 01 Nyckelfärdigt monterat och vinterisolerat arkitektritad hus i naturmaterial.
- 02 Personlig projektledare från avtal till inflyttning.
- 03 Trailertransport från Sommarnöjens fabrik till valfri destination med vägförbindelse i Sverige.
- 04 Kranlyft av huset från trailer till beställarens fastighet samt placering av huset på förberedd grund.
- 05 Uppackning med borttagning av transportemballage och förberedelse av huset för användning samt besiktning på plats.
- 06 Kompletta målning utvändigt och invändigt.
- 07 Utebelysning och utvändigt eluttag.
- 08 Glaspartier i Sommarnöjens design, tillverkade i massivt trä och treskikts energiglas.
- 09 Konsekvent arkitektritad interiör med material, ytbehandlingar och detaljer som är noggrant avstämda till en harmonisk helhet.
- 10 Massiva trägolv behandlade med hårdvaxolja.
- 11 Tak öppet inock för ljus och rymd.
- 12 Snickeribyggt kök i Sommarnöjens design med fullt integrerade vitvaror av hög kvalitet från Electrolux och Siemens (för modeller med kök).
- 13 Badrum med komfortgolvvärme, naturlig granitkeramik, utvalt porslin, vägghängd wc, tvättutrustning enligt modell samt dold teknik och anslutningar (för modeller med badrum).
- 14 Snickeribyggt förvaring anpassad till varje modell och interiör (för modeller med förvaring).
- 15 Sovloft med belysning, räcke och steg (standard i Tidlös/Klassisk med kök och badrum upp till 50 kvm samt tillval enligt modellförteckningen). Sovloft erbjuds inte i Modern.
- 16 Invändig belysning med riktbara spotlights.
- 17 El-, vatten- och avloppssystem integrerade i huset med snabb anslutning till fastigheten.
- 18 Kompletta husritningar, dokumentation, bruksanvisningar och skötselråd.
- 19 Byggstädning och byggavfallshantering.
- 20 Tre års ansvar enligt Konsumentköplagen alternativt tio års ansvar enligt ABS 18 (med Totalansvar och Totalansvar Fast pris).

### ATT NOTERA

- 01 Alla priser är fasta, avser den svenska marknaden samt anges i SEK inklusive moms.
- 02 Reservation för ändringar och uppdateringar av specifikationer och priser.
- 03 Kostnad för markarbeten är beroende av byggplatsen och beräknas av lokal entreprenör på förfrågan av beställaren eller Sommarnöjen (om tjänsten Totalansvar väljs).
- 04 Byggherrekostnader är beroende av kommunala avgifter och regler.
- 05 Om tjänsten Totalansvar Fast pris väljs ingår markarbeten och byggherrekostnader enligt beskrivning under Sommarnöjens leveransvillkor.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Innehåll

|                |    |
|----------------|----|
| Kollektion     | 4  |
| Konstruktion   | 6  |
| Exteriör       | 7  |
| Interiör       | 9  |
| Kök och pentry | 11 |
| Badrum         | 14 |
| Toalett        | 16 |
| Dusch          | 18 |
| Bastu          | 19 |
| Snickerier     | 20 |
| Uppvärmning    | 22 |
| Tjänster       | 23 |
| Betalningsplan | 25 |
| Om Sommarnöjen | 26 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell.

## Kollektion

|                                 | <b>Modern</b><br>Obrutna glas.<br>Slankt pulpettak. | <b>Tidlös</b><br>Obrutna glas.<br>Skarpt sadeltak. | <b>Klassisk</b><br>Glas med wienerspröjs.<br>Sadeltak med överhäng. |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>KOMPLETTA HUS 60-150 KVM</b> |                                                     |                                                    |                                                                     |
| Duo 150                         |                                                     | 4.860.000                                          |                                                                     |
| Sjö 150                         | 4.650.000                                           | 4.540.000                                          | 4.740.000                                                           |
| Hav 150                         | 5.050.000                                           | 4.760.000                                          | 4.860.000                                                           |
| Äng 120                         | 4.140.000                                           | 4.250.000                                          | 4.360.000                                                           |
| Sjö 120                         | 3.850.000                                           | 3.860.000                                          | 4.030.000                                                           |
| Hav 120                         | 3.980.000                                           | 4.000.000                                          | 4.110.000                                                           |
| Glänta 120                      | 3.800.000                                           | 3.860.000                                          | 3.990.000                                                           |
| Duo 100                         |                                                     | 3.280.000                                          |                                                                     |
| Äng 100                         | 3.470.000                                           | 3.540.000                                          | 3.640.000                                                           |
| Sjö 100                         | 3.360.000                                           | 3.340.000                                          | 3.490.000                                                           |
| Hav 100                         | 3.520.000                                           | 3.490.000                                          | 3.550.000                                                           |
| Glänta 100                      | 3.200.000                                           | 3.190.000                                          | 3.310.000                                                           |
| Sjö 90                          |                                                     | 2.860.000                                          | 3.020.000                                                           |
| Hav 90                          |                                                     | 3.040.000                                          | 3.120.000                                                           |
| Glänta 90                       |                                                     | 2.760.000                                          | 2.900.000                                                           |
| Duo 80                          |                                                     | 2.580.000                                          |                                                                     |
| Äng 80                          | 2.850.000                                           | 2.940.000                                          | 3.030.000                                                           |
| Sjö 80                          | 2.680.000                                           | 2.700.000                                          | 2.820.000                                                           |
| Hav 80                          | 2.780.000                                           | 2.800.000                                          | 2.910.000                                                           |
| Glänta 80                       | 2.630.000                                           | 2.600.000                                          | 2.700.000                                                           |
| Duo 70                          |                                                     | 2.380.000                                          |                                                                     |
| Äng 70                          | 2.680.000                                           | 2.760.000                                          | 2.850.000                                                           |
| Sjö 70                          | 2.420.000                                           | 2.390.000                                          | 2.510.000                                                           |
| Hav 70 Max                      | 2.550.000                                           | 2.540.000                                          | 2.640.000                                                           |
| Hav 70                          | 2.510.000                                           | 2.510.000                                          | 2.600.000                                                           |
| Glänta 70                       | 2.470.000                                           | 2.380.000                                          | 2.460.000                                                           |
| Berg 70                         | 2.420.000                                           | 2.280.000                                          | 2.380.000                                                           |
| Duo 60                          |                                                     | 2.190.000                                          |                                                                     |
| Äng 60                          | 2.470.000                                           | 2.530.000                                          | 2.590.000                                                           |
| Sjö 60                          | 2.230.000                                           | 2.210.000                                          | 2.290.000                                                           |
| Hav 60                          | 2.290.000                                           | 2.280.000                                          | 2.300.000                                                           |
| Glänta 60                       | 2.210.000                                           | 2.130.000                                          | 2.230.000                                                           |
| Berg 60                         | 2.220.000                                           | 2.110.000                                          | 2.220.000                                                           |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

|                                | <b>Modern</b><br>Obrutna glas.<br>Slankt pulpettak. | <b>Tidlös</b><br>Obrutna glas.<br>Skarpt sadeltak. | <b>Klassisk</b><br>Glas med wienerspröjs.<br>Sadeltak med överhäng. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>KOMPLETTA HUS 15-50 KVM</b> |                                                     |                                                    |                                                                     |
| Hav 50                         | 2.110.000                                           | 2.160.000                                          | 2.200.000                                                           |
| Glänta 50                      | 1.900.000                                           | 1.900.000                                          | 1.960.000                                                           |
| Berg 50 Max                    | 1.880.000                                           | 1.870.000                                          | 1.950.000                                                           |
| Berg 50                        | 1.860.000                                           | 1.840.000                                          | 1.940.000                                                           |
| Berg 40 Max                    | 1.740.000                                           | 1.730.000                                          | 1.780.000                                                           |
| Berg 40                        | 1.680.000                                           | 1.670.000                                          | 1.730.000                                                           |
| Berg 30 Max                    | 1.510.000                                           | 1.440.000                                          | 1.500.000                                                           |
| Berg 30                        | 1.510.000                                           | 1.450.000                                          | 1.500.000                                                           |
| Glänta 30                      | 1.430.000                                           | 1.350.000                                          | 1.380.000                                                           |
| Slim 30                        | 1.480.000                                           | 1.470.000                                          | 1.550.000                                                           |
| Glänta 15                      | 890.000                                             | 950.000                                            | 1.000.000                                                           |
| <b>GÄSTHUS 15-40 KVM</b>       |                                                     |                                                    |                                                                     |
| Gästsvit 40                    | 1.460.000                                           | 1.380.000                                          | 1.450.000                                                           |
| Gästsvit 30 Bred               | 1.280.000                                           | 1.180.000                                          | 1.250.000                                                           |
| Gästsvit 30 Smal               | 1.210.000                                           | 1.180.000                                          | 1.270.000                                                           |
| Gästsvit 30 Slim               | 1.220.000                                           | 1.190.000                                          | 1.280.000                                                           |
| Gästsvit 15                    | 850.000                                             | 880.000                                            | 940.000                                                             |
| <b>BASTUHUS 5-30 KVM</b>       |                                                     |                                                    |                                                                     |
| Bastu 30 Bred                  | 1.450.000                                           | 1.420.000                                          | 1.520.000                                                           |
| Bastu 30 Slim                  | 1.400.000                                           | 1.350.000                                          | 1.450.000                                                           |
| Bastu 15                       | 970.000                                             | 900.000                                            | 960.000                                                             |
| Bastu 10                       | 610.000                                             | 640.000                                            | 680.000                                                             |
| Bastu 5                        | 440.000                                             | 460.000                                            | 500.000                                                             |
| <b>FLEXIBLA HUS 15-30 KVM</b>  |                                                     |                                                    |                                                                     |
| Flex 30 Bred                   | 1.090.000                                           | 950.000                                            | 1.020.000                                                           |
| Flex 30 Slim                   | 1.050.000                                           | 1.000.000                                          | 1.070.000                                                           |
| Flex 15                        | 750.000                                             | 700.000                                            | 760.000                                                             |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Konstruktion

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARKITEKTUR       | Sommarnöjen med Anders Berensson Architects och Arrhov Frick Arkitektkontor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GOLVKONSTRUKTION | Förzinkad stålplåt 0,5 mm.<br>Stålförstärkning anpassad efter husmodell.<br>Golvbjälkar 45 x 245 mm med återvunnen mineralull 245 mm.<br>Undergolv 22 mm.<br>Dämpningsmatta 2 mm.<br>Massivt innergolv enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,16.                                                                                                                                                                                    |
| VÄGGKONSTRUKTION | Ytterpanel med vald ytbehandling.<br>Spikläkt 28 x 70 mm horisontell.<br>Läkt 12 x 45 mm vertikal med luftspalt.<br>Vindduk.<br>Utegips 9,5 mm.<br>Stålförstärkning anpassad efter husmodell.<br>Reglar 45 x 120 mm med återvunnen mineralull 120 mm.<br>Ångspärr.<br>Reglar 45 x 45 mm med återvunnen mineralull 45 mm.<br>OSB-skiva 10 mm (vid interiörstil Sober och Rå).<br>Innervägg enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,23. |
| TAKKONSTRUKTION  | Yttertak med valt ytskikt.<br>Underlagspapp.<br>Råspont.<br>Luftspalt 45 mm.<br>Vindduk.<br>Nockbalk i limträ/stål.<br>Takreglar 45 x 195 mm med återvunnen mineralull 195 mm.<br>Ångspärr.<br>Glespanel 28 x 70 mm.<br>Innertak enligt vald interiörstil.<br>U-värde 0,19.                                                                                                                                                          |
| UPPVÄRMNING      | Mobilstyrda termostattyrd radiatorer och komfortgolvvärme i badrum, toalett, dusch och bastu. Gjutjärnskamin, luft-luftvärmepump och vattenburen golvvärme som tillval.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VENTILATION      | Mekanisk frånluft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GRUNDLÄGGNING    | Plintgrund eller isolerad kryppgrund, efter markförhållanden och önskemål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Exteriör

### GRUNDUTFÖRANDE

|                               |                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tak                           | Bitumenmatta med ytskikt i svart skiffergranulat.                                                                                   |
| Ytterpanel                    | Stående träpanel 120 x 21 mm behandlad med matt slamfärg Falu Rödfärg Original (i kulör Svart, Grå, Röd eller Ljusröd).             |
| Glaspartier och fönsterkarmar | Snickeribygga i massivt trä behandlade med vit lack.                                                                                |
| Fönsterglas                   | Treskiktets energiglas med argon. Härdad i skjutglaspartier, glasdörrar och lågt placerade fönster. U-värde i skjutglaspartier 0,8. |
| Lås i entrédörr               | Assa Abloy – alla hus utom Bastu 5.                                                                                                 |
| Entrédörr                     | Härdad treskiktets energiglas eller träpanel i samma utförande som fasad.                                                           |
| Entrébelysning                | Dold armatur i Sommarnöjens design.                                                                                                 |
| Fasadbelysning                | Astro Chios 150 i anpassad kulör (Svart, Vit, Grå).                                                                                 |
| Utvändigt eluttag             | Schneider Electric Exxact dubbelt i anpassad kulör (Svart eller Vit).                                                               |
| Takavvattning                 | Hängrännor och kedja. Plåtdetaljer och fönsterbleck i anpassad kulör.                                                               |
| Snölast                       | Upp till 2,5 kN/m².                                                                                                                 |

### TILLVAL EXTERIÖR

|                               |                                                                                                                |        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tak                           | Bitumenmatta i alternativ kulör (Röd).                                                                         | *100   |
|                               | Plåt (Svart, Grå, Silvermetallic, Mörkröd, Ljusröd, Grön).                                                     | *400   |
|                               | Faltak i kärnfuru behandlat med Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).                     | *2.000 |
|                               | Tvåkupigt lertegel.                                                                                            | *3.000 |
|                               | Sedum växttak.                                                                                                 | *3.000 |
|                               | Solceller.                                                                                                     | *3.000 |
|                               |                                                                                                                |        |
| Ytterpanel                    | Falu Rödfärg Träfasad linoljebaserad färg (Grå, Verde, Terra, Grön, Timmergrå, Ockra).                         | *200   |
|                               | Auson Trätjära (Tjärvitriol, Svart, Svartbrun, Röd, Grön).                                                     | *300   |
|                               | Individuell kulör.                                                                                             | *100   |
|                               | Liggande panel istället för stående.                                                                           | *300   |
|                               |                                                                                                                |        |
| Glaspartier och fönsterkarmar | Snickeribygga i massivt trä behandlade med exteriöranpassad eller individuell kulör.                           | *300   |
|                               | Snickeribygga i massivt trä med ytskikt av underhållsfri aluminium i exteriöranpassad eller individuell kulör. | *500   |
| Entrédörr                     | I härdad energiglas. Ersätter entrédörr med träpanel.                                                          | 0      |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## TILLVAL EXTERIÖR (FORTSÄTTNING)

|                            |                                                                                                                               |        |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Solskyddsglas              | Saint-Gobain Cool-Lite SKN.                                                                                                   | *400   |
| Takfönster loft            | 98 x 78 cm, öppningsbart med mörkläggningsgardin.                                                                             | 30.000 |
| Takfönster rum             | 98 x 78 cm, öppningsbart (Tidlös/Klassisk). 80 x 80 cm (Modern).                                                              | 30.000 |
| Takavvattning              | Stuprör istället för kedja.                                                                                                   | *50    |
| Förhöjdnockhöjd            | 30 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk). Ej till Gotland.                                                                      | *500   |
|                            | 15 cm extra nockhöjd (Tidlös/Klassisk).                                                                                       | *400   |
| Taköverhäng                | 18 cm runtom.<br>(Tidlös Berg 30-70, Glänta 50-70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex 30 Bred).                                       | *1.000 |
|                            | 45 cm runtom.<br>(Tidlös)                                                                                                     | *1.000 |
|                            | Pavillon Edition 120 cm.<br>(Modern Hav 50-150, Modern Sjö 60-150 och Modern Glänta 80-120).                                  | *5.000 |
| Förhöjd snölast zon 3-3,5  | Modern Slim, Berg, Glänta 15-70, Gästsvit, Bastu, Flex.                                                                       | *600   |
|                            | Modern, övriga.                                                                                                               | *350   |
|                            | Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15-70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.                                                         | *350   |
|                            | Tidlös/Klassisk, övriga.                                                                                                      | *600   |
| Förhöjd snölast zon 4-4,5  | Modern Slim, Berg, Glänta 15-70, Gästsvit, Bastu, Flex.                                                                       | *1.250 |
|                            | Modern, övriga.                                                                                                               | *600   |
|                            | Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15-70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.                                                         | *600   |
|                            | Tidlös/Klassisk, övriga.                                                                                                      | *1.250 |
| Förhöjd snölast zon 5-5,5  | Tidlös/Klassisk Slim, Berg, Glänta 15-70, Duo, Gästsvit, Bastu, Flex.                                                         | *1.000 |
|                            | Zon 5-5,5 (Övriga modeller).                                                                                                  | *1.500 |
| Förstärkt takisolering     | 245 mm istället för 195 mm.                                                                                                   | *200   |
| Spegelvänt hus             |                                                                                                                               | 0      |
| Kodlås entrédörr           | Yale Doorman L3S Family.                                                                                                      | 10.000 |
| Förberedd för elbilsaddare | Säkring och separat jordfelsbrytare för installation av elbilsaddare.                                                         | 5.000  |
| Vattenutkastare            | Gustavsberg.                                                                                                                  | 7.500  |
| Utedusch                   | Frostline EQI med varmt och kallt vatten. Elegant väggmonterad och självdränerande vilket gör att den kan användas året runt. | 40.000 |
| Platsbyggd altan           | Tryckimpregnerad furu, upp till 50 cm ovanför mark. Per kvm.                                                                  | 3.000  |
| Pergola                    | Per kvm. Behandling som ytterpanel ingår.                                                                                     | 3.000  |
| Altantak                   | Per kvm. Med bitumenmatta och tillägg per kvm för övriga takytskikt.                                                          | 4.500  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

# Interiör

## GRUNDUTRUSTNING

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Belysning               | Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Basic samt uttag för pendelbelysning. |
| Strömställare och uttag | Schneider Electric Renova.                                                  |

## NATUR INTERIÖRSTIL

0

|                           |                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innergolv                 | Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                              |
| Innervägg och innertak    | Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt.                                                                                                 |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |
| Dörrar/fönster invändigt  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |
| Belysning och elprodukter | Vita.                                                                                                                                           |

## SOBER INTERIÖRSTIL

\*1.000

|                           |                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innergolv                 | Massiv borstad furutilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                              |
| Innervägg och innertak    | Släta väggar och tak med matt yta i kulör elfenben.                                                                                             |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |
| Dörrar/fönster invändigt  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |
| Belysning och elprodukter | Vita.                                                                                                                                           |

## RÅ INTERIÖRSTIL

\*1.000

|                           |                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innergolv                 | Massiv borstad furutilja behandlad med naturlig hårdvaxolja.                                                                  |
| Innervägg och innertak    | Björkplywood behandlad med mattlack.                                                                                          |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i björkplywood behandlad med mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |
| Dörrar/fönster invändigt  | Trä behandlat i matt järnoxidsvart.                                                                                           |
| Belysning och elprodukter | Svarta.                                                                                                                       |

## VARM INTERIÖRSTIL

\*2.000

|                           |                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Innergolv                 | Massiv hyvlad grantilja behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                               |
| Innervägg och innertak    | Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja.                                                                               |
| Innerdörrar               | Snickeribyggsda i trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack runt formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. |
| Dörrar/fönster invändigt  | Trä behandlat med transparent vitpigmenterad mattlack.                                                                                          |
| Belysning och elprodukter | Svarta.                                                                                                                                         |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## TILLVAL INTERIÖR

|                     |                                                                                                                                                              |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Premium spotlights  | Riktbara spotlights Norlux Tania Mini Slim med extra hög ljusstyrka och bred spridning. Anpassade till interiörstil. Ersätter standard spotlights.           | *100    |
| Hallgolv            | Granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey med golvvärme.                                                                                                         |         |
|                     | Duo 150.                                                                                                                                                     | 100.000 |
|                     | Duo 60-100.                                                                                                                                                  | 70.000  |
|                     | Glänta 80-120, Hav 100-150, Sjö 100-150.                                                                                                                     | 50.000  |
|                     | Övriga.                                                                                                                                                      | 25.000  |
| Internet            | Internetuttag för koppling direkt till fiber. Plats för fiberbox, dosa för fiberkabel, två eluttag och två sammankopplade nätverksuttag.                     | 5.000   |
|                     | Internetuttag för koppling till befintligt nätverk i annat hus. Schneider Electric Renova.                                                                   | 2.500   |
| TV-uttag            | Schneider Electric Renova.                                                                                                                                   | 2.500   |
| Bild- och ljudpaket | Smart TV Samsung The Frame 43 tum och soundbar Sonos Ray med Trueplay-teknologi och enkel styrning med tv:ns fjärrkontroll, Sonos-appen och Apple AirPlay 2. | 15.000  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Kök och pentry

| GRUNDUTRUSTNING KÖK    | Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo. Tillval i Flex.                                                                                                                                                            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Diskho                 | Franke, rostfri.                                                                                                                                                                                                              |
| Blandare               | Mora INXX II Sharp.                                                                                                                                                                                                           |
| Kyl/frys               | Electrolux separat hög kyl och hög frys integrerade i högskåp (150).<br>Electrolux låg kyl i bänkskåp (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15, Flex 30 Slim).<br>Electrolux hög kyl/frys integrerad i högskåp (övriga).  |
| Häll                   | Electrolux induktion två zoner (Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15, Flex 30 Slim).<br>Siemens induktion fyra zoner med integrerad fläkt (Äng 60-120, Hav 150, Sjö 150).<br>Electrolux induktion fyra zoner (övriga). |
| Diskmaskin             | Electrolux integrerad i bänkskåp (ej Glänta 15, Berg 30 Max).                                                                                                                                                                 |
| Inbyggnadsugn          | Electrolux i bänkskåp (ej Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max, Flex 15 och Flex 30 Slim).                                                                                                                                      |
| Köksfläkt              | Integrerad i häll, med kolfilter (Äng 60-120, Hav 150, Sjö 150).<br>Integrerad i väggskåp, med kolfilter (övriga).                                                                                                            |
| Belysning              | Infällda spotlights.                                                                                                                                                                                                          |
| Köksö                  | Standard i 150 och Äng. Tillval i övriga modeller enligt nedan.                                                                                                                                                               |
| GRUNDUTRUSTNING PENTRY | Tillval i Flex.                                                                                                                                                                                                               |
| Diskho                 | Franke, rostfri.                                                                                                                                                                                                              |
| Blandare               | Mora INXX II Sharp.                                                                                                                                                                                                           |
| Kyl/frys               | Electrolux låg kyl i bänkskåp.                                                                                                                                                                                                |
| Belysning              | Infällda spotlights.                                                                                                                                                                                                          |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## KÖK OCH PENTRY NATUR

|                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.    |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt vit yta. |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                 |
| Blandare, ytskikt                   | Krom.                                                                                                                    |

## KÖK OCH PENTRY SOBER

|                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                   |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i kulören elfenben. |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                                |
| Blandare, ytskikt                   | Krom.                                                                                                                                   |

## KÖK OCH PENTRY RÅ

|                          |                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                   | Snickeribyggd i björkplywood med mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                              |
| Luckor och lådfronter    | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i järnoxidsvart. |
| Bänkskiva                | Björkplywood med yta i järnoxidsvart laminat.                                                                                        |
| Stänkskydd och täcksidor | Björkplywood behandlad med mattlack som bevarar materialets naturliga uttryck.                                                       |
| Blandare, ytskikt        | Svart.                                                                                                                               |

## KÖK OCH PENTRY VARM

|                                     |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                              | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.                |
| Luckor och lådfronter               | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Med fasad grepplist och matt yta i antracitgrått. |
| Bänkskiva, stänkskydd och täcksidor | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.                             |
| Blandare, ytskikt                   | Svart.                                                                                                                               |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## TILLVAL KÖK OCH PENTRY

|                          |                                                                          |           |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Luckor och lådfronter    | Målade i individuell kulör.                                              | 20.000    |
| Köksfläkt med frånluft   | Ersätter kolfilterfläkt (modeller med håll).                             | 10.000    |
| Kombiugn/mikro           | Integrerad i bänkskåp. Ersätter ugn (modeller med ugn).                  | 6.000     |
| Inbyggd mikrovågsugn     | Inbyggd i överskåp (Slim, Flex 30 Slim).                                 | 5.000     |
| Premium bänkskiva i sten | Cosentino Silestone. Anpassad till interiörstil.                         |           |
|                          | Glänta 15, Slim 30, Flex 15, Flex 30 Slim, Berg 30 Max.                  | 20.000    |
|                          | Berg (utom Berg 30 Max), Glänta 30-70, Hav 50, Duo 60-100, Flex 30 Bred. | 22.500    |
|                          | Sjö 60-70, Hav 60-80.                                                    | 27.500    |
|                          | Sjö 80-120, Hav 90-120.                                                  | 37.500    |
|                          | Äng och 150 (inklusive köksö).                                           | 45.000    |
| Köksö                    | Enligt ritning.                                                          |           |
|                          | Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med standard bänkskiva.                    | 50.000    |
|                          | Berg, Glänta 60-70, Sjö 80-90 med premium bänkskiva.                     | 65.000    |
|                          | Duo 60-100 med standard bänkskiva.                                       | 65.000    |
|                          | Duo 60-100 med premium bänkskiva.                                        | 80.000    |
|                          | Hav, Sjö 100-120 med standard bänkskiva.                                 | 90.000    |
|                          | Hav, Sjö 100-120 med premium bänkskiva.                                  | 115.000   |
|                          | Äng och 150.                                                             | Ingår     |
| Utan kök                 | Alla kompletta hus upp till 50 kvm kan levereras utan kök mot avdrag.    |           |
|                          | Glänta 15.                                                               | - 60.000  |
|                          | Slim 30.                                                                 | - 75.000  |
|                          | Berg 30 Max.                                                             | - 80.000  |
|                          | Glänta 30.                                                               | - 85.000  |
|                          | Berg 30-50, Glänta 50, Hav 50.                                           | - 115.000 |
| Pentry för Flex          | Flex kan utrustas med pentry mot tillägg.                                |           |
|                          | Flex 15 och Flex 30 Slim.                                                | 90.000    |
|                          | Flex 30 Bred.                                                            | 125.000   |
| Kök för Flex             | Flex kan utrustas med kök mot tillägg.                                   |           |
|                          | Flex 15 och Flex 30 Slim.                                                | 105.000   |
|                          | Flex 30 Bred.                                                            | 150.000   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Badrum

| GRUNDUTRUSTNING           | Standard i Slim, Berg, Glänta, Hav, Sjö, Äng, Duo, Gästsvit. Tillval i Flex.                                                                                        |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Duschvägg                 | Klarglas.                                                                                                                                                           |
| Duschblandare             | Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II.                                                                                                     |
| Tvättställsblandare       | Mora INXX II Soft.                                                                                                                                                  |
| Tvättställ                | Duravit Vero.                                                                                                                                                       |
| Spegelskåp                | Snickeribyggt i Sommarnejens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil. Endast spegel i Gästsvit 30.                                             |
| Kommod                    | Snickeribyggt i Sommarnejens design, anpassad till interiörstil.                                                                                                    |
| Vägghängd wc              | Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.                                                                                                                      |
| Krokar och pappershållare | Mora INXX II.                                                                                                                                                       |
| Tvätt                     | Electrolux tvättmaskin med integrerad torktumlare (Slim, Berg, Glänta 30-120, Hav, Sjö, Äng, Duo. Ej 150).<br>Electrolux separat tvättmaskin och torktumlare (150). |
| Varmvattenberedare        | Integrerad och dold i skåp.                                                                                                                                         |
| Strömställare & uttag     | Schneider Electric Exxact IP44.                                                                                                                                     |
| Värme                     | Komfortgolvvärme.                                                                                                                                                   |
| Belysning                 | Infällda spotlights.                                                                                                                                                |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## BADRUM NATUR

|                       |                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                                                                               |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt på övriga väggar. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                                                                                                          |

## BADRUM SOBER

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                            |

## BADRUM RÅ

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.            |
| Väggar                | Högblankt kakel Rako White Gloss, lagt i halvförband. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                                    |

## BADRUM VARM

|                       |                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                                                                                                 |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey vid dusch och massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja på övriga väggar. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                                                                                                                         |

## TILLVAL BADRUM

|                  |                                                                                |         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Badrumsväggar    | Grå granitkeramik på alla väggar.<br>För Natur, Rå och Varm. Standard i Sober. | 10.000  |
| Handdukstork     | Pax Flex i kulör anpassad till interiörstil.                                   | 10.000  |
| Miljötoalett     | Wostman EcoFlush snålspolande wc.                                              | 10.000  |
|                  | Jets Jade vakuumtoalett, exklusive vakuumpump.                                 | 55.000  |
|                  | Cinderella Premium förbränningstolett.                                         | 80.000  |
| Separerat avlopp | Avlopp med svart- och gråvatten separerat.                                     | 8.000   |
| Badrum för Flex  | Komplett badrum.                                                               | 210.000 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Toalett

### GRUNDTRUSTNING

Standard i 100 samt Bastu 30. Tillval i Flex.

|                           |                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tvättställsblandare       | Mora INXX II Soft.                                                                         |
| Tvättställ                | Duravit Vero.                                                                              |
| Spegelskåp                | Snickeribyggt i Sommarnejens design, med integrerad belysning, anpassat till interiörstil. |
| Kommod                    | Snickeribyggt i Sommarnejens design, anpassad till interiörstil.                           |
| Vägghängd wc              | Duravit Starck ME Rimless med inbyggd cistern.                                             |
| Krokar och pappershållare | Mora INXX II.                                                                              |
| Strömställare & uttag     | Schneider Electric Exxact IP44.                                                            |
| Värme                     | Komfortgolvvärme.                                                                          |
| Belysning                 | Infällda spotlights.                                                                       |

### TOALETT NATUR

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.      |
| Väggar                | Massiv finsågad träpanel behandlad i matt vitt. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                                 |

### TOALETT SOBER

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.          |
| Väggar                | Släta väggar och tak med matt yta i kulör elfenben. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                                     |

### TOALETT RÅ

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Väggar                | Björkplywood behandlad med mattlack.       |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                         |

### TOALETT VARM

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.                        |
| Väggar                | Massiv hyvlad granpanel behandlad med vitpigmenterad hårdvaxolja. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                                                |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## TILLVAL TOALET

|                  |                                                |         |
|------------------|------------------------------------------------|---------|
| Toalettväggar    | Grå granitkeramik på alla väggar.              | 10.000  |
| Miljötoalett     | Wostman EcoFlush snålspolande wc.              | 5.000   |
|                  | Jets Jade vakuumtoalett, exklusive vakuumpump. | 50.000  |
|                  | Cinderella Premium förbränningstoilet.         | 60.000  |
| Separerat avlopp | Avlopp med svart- och gråvatten separerat.     | 3.000   |
| Toalett för Flex | Komplett toaletttrum.                          | 160.000 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Dusch

### GRUNDUTRUSTNING

Standard i Bastu 15 och 30.

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Duschblandare         | Takdusch med separat handdusch, Mora Shower system kit INXX II. |
| Krokar                | Mora INXX II.                                                   |
| Varmvattenberedare    | Integrerad och dold i skåp.                                     |
| Strömställare & uttag | Schneider Electric Exxact IP44.                                 |
| Värme                 | Komfortgolvvärme.                                               |
| Belysning             | Infällda spotlights.                                            |

### DUSCH NATUR

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                            |

### DUSCH SOBER

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Blandare/belysning/el | Krom/vitt/vitt.                            |

### DUSCH RÅ

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey.            |
| Väggar                | Högblankt kakel Rako White Gloss, lagt i halvförband. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                                    |

### DUSCH VARM

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Golv                  | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Väggar                | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Blandare/belysning/el | Svart/svart/svart.                         |

### TILLVAL DUSCH

|             |                                                              |       |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| Duschväggar | Grå granitkeramik. För Rå. Standard i Natur, Sober och Varm. | 5.000 |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------|

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Bastu

### GRUNDUTRUSTNING

Standard i Bastu 5–30.

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Innergolv              | Grå granitkeramik Bricmate Runö Warm Grey. |
| Innervägg och innertak | Ljus asp.                                  |
| Innerdörrar            | I klarglas och ljus asp.                   |
| Lavar                  | Ljus asp.                                  |
| Aggregat               | Harvia Cilindro.                           |
| Ventilation            | Tilluft och frånluft.                      |
| Värme                  | Komfortgolvvärme.                          |
| Belysning              | Belysningspaket i Sommarnejens design.     |

### TILLVAL BASTU

|                   |                                                                                                  |        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vedeldat aggregat | Linear 22 från Harvia, inklusive skydd, stenar, skorsten, takgenomföring och komplett montering. | 60.000 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Snickerier

### SNICKERIER NATUR

|                       |                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta. |
| Luckor och lådfronter | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt vit yta.                      |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.              |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.                                                           |

### SNICKERIER SOBER

|                       |                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta. |
| Luckor och lådfronter | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i kulören elfenben.       |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.              |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med naturfärgat läder från Stilbeslag.                                                           |

### SNICKERIER RÅ

|                       |                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i björkplywood med mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta.      |
| Luckor och lådfronter | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i järnoxidsvart. |
| Täcksidor             | Björkplywood med yta i järnoxidsvart laminat.                                                                |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.                                                        |

### SNICKERIER VARM

|                       |                                                                                                                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stomme                | Snickeribyggd i massivt trä med vitpigmenterad mattlack som framhäver träets struktur och ger en tålig, naturlig yta. |
| Luckor och lådfronter | Snickeribyggs i formstabil, tät och massiv träfiberkärna (MDF) för lång livslängd. Matt yta i antracitgrått.          |
| Täcksidor             | Massiv furu behandlad med vitpigmenterad mattlack som skyddar och lyfter fram träets naturliga karaktär.              |
| Handtag               | Kromat handtag klätt med svart läder från Stilbeslag.                                                                 |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

| TILLVAL SNICKERIER        | Anpassade till vald interiörstil.                                                                             |          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sovloft                   | Mått enligt ritning samt inklusive belysning, räcke och steg.                                                 |          |
|                           | Duo samt Tidlös/Klassisk Flex 15 och Flex 30 Slim.                                                            | 55.000   |
|                           | Tidlös/Klassisk Flex 30 Bred, Berg 60–70, Glänta 60–120, Hav 60–90, Sjö 60–150, Bastu 30, Klassisk Äng 60–80. | 70.000   |
|                           | Tidlös/Klassisk Hav 100–150, Klassisk Äng 100–120, Tidlös Äng 60–120.                                         | 90.000   |
|                           | Tidlös/Klassisk Berg 30–50, Glänta 15–50, Hav 50 och Slim 30.                                                 | Ingår.   |
| Utan sovloft              | Modeller med sovloft som standard kan levereras utan sovloft mot avdrag.                                      |          |
|                           | Tidlös/Klassisk Glänta 15–30, Slim 30, Berg 30 Max.                                                           | – 40.000 |
|                           | Tidlös/Klassisk Berg 30–50 (utom Berg 30 Max), Glänta 50, Hav 50.                                             | – 50.000 |
| Kompleta sovplatser       | Snickeribyggd dubbelsäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.                  | 35.000   |
|                           | Snickeribyggd våningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.                 | 45.000   |
|                           | Snickeribyggd familjevåningssäng med integrerade lådor, madrass, bäddmadrass och riktbara läslampor.          | 50.000   |
| Integrerade garderober    | Upp till 120 cm bredd.                                                                                        | 45.000   |
|                           | Upp till 200 cm bredd.                                                                                        | 65.000   |
|                           | Upp till 300 cm bredd.                                                                                        | 100.000  |
| Integrerat skrivbord/bänk | Upp till 200 cm bredd.                                                                                        | 25.000   |
|                           | Upp till 300 cm bredd.                                                                                        | 40.000   |
|                           | Upp till 400 cm bredd.                                                                                        | 55.000   |
| Kombinerade snickerier    | Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 200 cm bredd.                                                    | 50.000   |
|                           | Garderober samt skrivbord/sittbänk, upp till 300 cm bredd.                                                    | 80.000   |
| Luckor och lådfronter     | Målade i individuell kulör. Per hus.                                                                          | 20.000   |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Uppvärmning

### GRUNDTRUSTNING

|                  |                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Radiatorer       | Mobilstyrda, termostatstyrda radiatorer Adax Neo WiFi i alla rum.<br>Vita i Natur och Sober. Svarta i Rå och Varm. |
| Komfortgolvvärme | I badrum, toaletter, duschrum och basturum.                                                                        |

### TILLVAL UPPVÄRMNING

|                             |                                                                                                                                                                                |                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Luft-luftvärmepump          | Förberett för luft-luftvärmepump.                                                                                                                                              | 5.000            |
|                             | Enkel luft-luftvärmepump Hitachi Shirokuma med wifi-styrning och AC.                                                                                                           | 35.000           |
|                             | Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med textilfront, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.                                                  | 50.000           |
|                             | Avancerad luft-luftvärmepump Toshiba Haori Premium med dubbla inomhusdelar, textilfronter, wifi-styrning, underhållsvärme, braskaminfunktion och AC.                           | 80.000           |
| Kamin                       | Takbjälklag förberett för kamin.                                                                                                                                               | 10.000           |
|                             | Vedeldad gjutjärnskamin TermaTech TT60, med skorsten och glidskydd för stege. Med komplett montering (exklusive sotarintyg).                                                   | 90.000           |
| Vattenburet golvvärmesystem | Förberett för vattenburet golvvärmesystem.                                                                                                                                     | *-500            |
|                             | Ritningar justeras för placering och montering av värmepump och golvvärmefördelarskåp.                                                                                         |                  |
|                             | El och VA anpassas för vattenburen golvvärme.                                                                                                                                  |                  |
|                             | Sommarnöjen kan handla upp önskad värmepump (för luft-vatten eller bergvärme), vattenburet värmesystem, innergolv och socklar samt ingående arbeten från lokala entreprenörer. |                  |
|                             | Komfortgolvvärme i badrum ingår.                                                                                                                                               |                  |
|                             | Varmvattenberedare, radiatorer och innergolv i trä utgår.                                                                                                                      |                  |
|                             | För permanentboende på minst 80 kvm.                                                                                                                                           |                  |
|                             | Komplett vattenburet golvvärmesystem.                                                                                                                                          | 300.000 + *2.500 |
|                             | Ritningar justeras för placering och montering av värmepanna och golvvärmefördelarskåp.                                                                                        |                  |
|                             | El och VA anpassas för vattenburen golvvärme.                                                                                                                                  |                  |
|                             | Golvvärmeslingor.                                                                                                                                                              |                  |
|                             | Nibe luft-vattenvärmepump samt inomhusmodul med varmvattenberedare.                                                                                                            |                  |
|                             | Innergolv i trä anpassat till vattenburen golvvärme.                                                                                                                           |                  |
|                             | Komfortgolvvärme i badrum ingår.                                                                                                                                               |                  |
|                             | Varmvattenberedare och radiatorer utgår.                                                                                                                                       |                  |
|                             | För permanentboende på minst 80 kvm.                                                                                                                                           |                  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

## Tjänster

### ARKITEKTUR OCH ANSÖKNINGAR

|                           |                                                                                                                                                                                                               |                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Individuell justering     | Planlösning, fönstersättning och andra detaljer modifieras inom ramen för modellens yttermått, modulmått och VA-placering. Nya arkitekt- och konstruktionshandlingar samt en avstämning och revidering ingår. | 30.000 + *1.000 |
| Individuellt utformat hus | Nytt hus utformas efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Nya arkitekt- och bygghandlingar samt två avstämnings och revideringar.                                                           | 30.000 + *2.000 |
| Altaner och utemiljö      | Utformning efter beställarens önskemål och platsens förutsättningar. Inkluderar avstämning och revidering.                                                                                                    | 20.000          |
| Bygglovsansökan           | Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen (exklusive avgift och eventuell utstakning).                                                      | 30.000          |
| Strandskyddsdispens       | Framtagning av kompletta handlingar för ansökan om strandskyddsdispens samt löpande kontakter och uppföljning med kommunen och Länsstyrelsen (exklusive avgift).                                              | 30.000          |
| Övriga ansökningar        | Fastighetsdelning, rivningslov, marklov eller byggnation inom landskapsskydd.                                                                                                                                 | Offert          |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.

| TOTALANSVAR              | För full bekvämlighet och extra trygghet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Totalansvar              | <p>Framtagning av kompletta handlingar för bygglovsansökan (när bygglov krävs) samt löpande kontakter med kommunen (exklusive avgift och eventuell utsättning).</p> <p>Upphandling och projektledning av entreprenörer för markarbeten (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintlig el, vatten och avlopp).</p> <p>Bokning och samordning av kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och konsult för utsättning och lägeskontroll (om nödvändigt).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för upphandlade tjänster tillkommer.</p> <p>Utökat ansvar till tio år enligt ABS 18 (Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader) både för leverans av hus och för upphandlade markarbeten.</p> <p>För bygglovsfria hus. <span style="float: right;">*2.000</span></p> <p>För hus som kräver bygglov. <span style="float: right;">30.000 + *2.000</span></p> |  |
| Totalansvar Fast pris    | <p>Bygglovsansökan (när bygglov krävs) och utökat ansvar som i Totalansvar.</p> <p>Kostnader för markarbeten ingår (markförberedelser, grund samt dragning och anslutning till befintlig el, vatten och avlopp) enligt leveransvillkor.</p> <p>Byggherrekostnader ingår (avgift för nybyggnadskarta, bygglovsavgift, utsättning och lägeskontroll, kontrollansvarig, besiktningsman, sotarfejarmästare och färdigställandeskydd) enligt leveransvillkor.</p> <p>Tjänsten erbjuds till fastigheter med vägförbindelse.</p> <p>För bygglovsfria hus. <span style="float: right;">330.000 + *3.000</span></p> <p>För hus som kräver bygglov. <span style="float: right;">400.000 + *3.000</span></p>                                                                                                                                                                                         |  |
| Utökat Totalansvar (VA)  | <p>För fastigheter utan vatten- och/eller avloppslösning. <span style="float: right;">40.000</span></p> <p>Inkluderar samordning med VA-konsult kring ansökan/anmälan samt upphandling av lämplig anläggning för enskilt avlopp och/eller färskvatten (brunn/avsaltningssanläggning).</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive kommunal avgift.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Utökat Totalansvar (el)  | <p>För fastigheter utan elanslutning. <span style="float: right;">15.000</span></p> <p>Inkluderar samordning med elektriker kring nyanmälan av el.</p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p> <p>Exklusive anslutningsavgift.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Utökat Totalansvar (övr) | <p>Rivning, brygga, trappor, uteplatser och andra utvändiga arbeten. <span style="float: right;">Offert</span></p> <p>Faktisk kostnad plus 12,5 % för arbetena tillkommer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggta för respektive modell.

## Betalningsplan

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>STANDARD</b>          | Betalning sker i takt med att kostnader uppkommer vilket ger lägst kostnad.                                                                                                                                                                                | 0      |
| 10 %                     | Vid avtalets undertecknande.                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 40 %                     | Vid erhållet bygglov/produktionsstart.                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 40 %                     | Vid leverans av husmoduler.                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 10 %                     | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |        |
| Markarbeten              | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader som ej ingår i förbestämt fast pris (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.                                                                                |        |
| Spärrförbindelse         | Krävs inte.                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| <b>90 % I EFTERSKOTT</b> | 90 % av betalning sker efter leverans.                                                                                                                                                                                                                     | *1.500 |
| 10 %                     | Vid avtalets undertecknande.                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 0 %                      | Vid erhållet bygglov/produktionsstart.                                                                                                                                                                                                                     |        |
| 80 %                     | Vid leverans av husmoduler.                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 10 %                     | När huset godkänts vid oberoende slutbesiktning eller, om slutbesiktning inte är genomförd, senast fyra veckor efter att Sommarnöjen har meddelat att monteringen är klar (utan Totalansvar) eller att entreprenadarbetena är avslutade (med Totalansvar). |        |
| Markarbeten              | Entreprenadarbeten (vid Totalansvar) och eventuella tillkommande kostnader som ej ingår i förbestämt fast pris (vid Totalansvar Fast pris) faktureras löpande i efterskott.                                                                                |        |
| Spärrförbindelse         | Spärrförbindelse/garanti från bank motsvarande 90 % av avtalssumman tas fram av beställaren vid erhållet bygglov/produktionsstart.                                                                                                                         |        |

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.



## Om Sommarnöjen

Ett hus ska kännas självklart i landskapet. Det är utgångspunkten för allt vi gör.

Sommarnöjen skapar arkitektritade hus i naturmaterial för människor som vill leva mer i naturen. Våra hus finns vid havet, i skärgården, på landsbygden och i fjällen. De formas av sin plats och byggs för att hålla i generationer.

Företaget grundades 2005 efter ett första projekt på Husarö i Stockholms skärgård. Sedan dess har vi genomfört över tusen husprojekt runt om i Sverige och våra grannländer. I dag levererar vi hus varje vecka, året om.

Sommarnöjen är en koncern med cirka 110 medarbetare. På huvudkontoret i Stockholm arbetar arkitekter, projektledare och rådgivare med utveckling av våra hus och stöd till våra kunder. I vår husfabrik arbetar specialister inom konstruktion, inköp, logistik och produktion samt erfarna hantverkare som bygger husen. Våra monterings- och serviceteam ansvarar för leverans och installation på plats hos kund. Tillsammans gör det beslutsvägarna korta och gör det möjligt att lösa problem snabbt.

Kring verksamheten finns ett omfattande nätverk av entreprenörer – transportörer, markentreprenörer, el- och VA-firmor samt experter inom sjötransporter, bryggor, vägbyggnad, enskilda avlopp och avsaltningsanläggningar.

Priser markerade med \* avser kronor per kvadratmeter byggyta för respektive modell.